

GREAVES COTTON LIMITED

GREAVES

Corporate Identity Number: L99999MH1922PLC000987
Registered Office: J-2, MIDC Industrial Area, Chikalthana, Aurangabad - 431210.
Corporate Office: Unit No. 1A, 5th Floor, Tower 3, Equinox Business Park,
LBS Marg, Kurla (W), Mumbai - 400070; **Telephone:** +91 - 22 4171 1700
E-mail: investorservices@greavescotton.com; **Website:** www.greavescotton.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

**For transfer of equity shares of the Company to the
Demat Account of Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Authority**

Notice is hereby given that pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto ('Rules'), unclaimed dividend and equity shares of the Company in respect of which dividend has remained unclaimed for seven consecutive years or more are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF').

The due date for claiming interim dividend for the financial year 2018-19 is 12th March 2026. The Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address who have not claimed their interim dividend amount for the financial year 2018-19 and all subsequent years and consequently whose shares are liable to be transferred to IEPF by doing appropriate corporate action. The said information is available at the website of the Company at <https://greavescotton.com/investor-relations/investor-information/>

ACTION REQUIRED FROM CONCERNED SHAREHOLDERS

The concerned shareholders are therefore, requested to claim the unclaimed dividend amount by sending following documents to the Company at investorservices@greavescotton.com or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') at enward.ris@kfintech.com preferably by Friday, 27th February 2026.

SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN ELECTRONIC FORM shall submit (a) self-attested copy of the

SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN PHYSICAL FORM shall submit the Investor Service Request Form ISR-1, Form ISR-2 and Form No. SH-13 (Nomination Form) duly signed; or per the instructions stated therein along with the supporting documents (a) Duly signed request letter; (b) copy of a cancelled cheque; (c) copy of PAN and Address proof.

The Investor Request Forms are available at the website of the Company at <https://greavescotton.com/investor-relations/investor-information/> and at the website of our RTA at <https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/srforms.aspx>

In case no valid claim in respect of the unclaimed/unpaid dividend is received from the concerned shareholders by the said date, the Company in compliance with the requirements of the Rules, will proceed to transfer the liable dividend and equity shares to the IEPF authority without any further notice, in following manner:

In case shares are held in physical form - New share certificate(s) will be issued and transferred in favor of the IEPF Authority on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of the shareholder will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

In case shares are held in demat form - The Company shall transfer the shares by way of corporate action through the Depositories to the demat account of IEPF Authority established by the Central Government.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

The concerned shareholder(s) are further informed that all future benefits arising on such shares would also be transferred to the IEPF Authority.

The Shareholder(s) may note that in the event of transfer of their unclaimed dividends and shares to the IEPF Demat Account (including all benefits accruing on such shares, if any), the concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from the IEPF Authority by submitting an online application in the prescribed e-Form IEPF-5 which is available on the website of the Ministry of Corporate Affairs (MCA) at <https://www.mca.gov.in/content/mca/global/en/foportal/fologin.html> and access the form under MCA Services>Company e-filing>IEPF Services, after obtaining entitlement letter from the Company, and thereafter sending the physical copy of the same duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company) to the Company along with the required documents enumerated in e-Form IEPF-5.

In case if you have any queries or need any assistance in this regard, please contact:

Greaves Cotton Limited	KFin Technologies Limited
Investor Services Department	Unit: Greaves Cotton Limited
Corporate Office: Unit No. 1A, 5 th Floor,	Selenium Tower B, Plot 31-32,
Tower 3, Equinox Business Park,	Gachibowli, Financial District,
LBS Marg, Kurla (West), Mumbai – 400070	Nanakramguda, Hyderabad-500032,
Tel: 022-41711700	Toll Free No.: 1800 309 4001
Email: investorservices@greavescotton.com	Email: einward.ris@kfintech.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMNT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

SEBI Circular (2nd July 2025) permits a special window for re-lodgement of rejected physical share transfer request lodged before 1st April 2019, due to deficiency. Eligible shareholders must submit original transaction documents with corrections to the Company's RTA by 6th January 2026.

For Greaves Cotton Limited

Sd/-
Atindra Basu
Group General Counsel & Company Secretary
Membership No: F13799

Place : Mumbai
Date : 10th December, 2025

 HDFC Bank Limited We understand your world		HDFC Bank Limited Branch: 2nd & 3rd Floor, Premier Plaza, 106, Rajpur Road, Opp. Astley Hall, Dehradun, Uttarakhand-248 001, Tel. : 18002100018 CIN : L65920MH1994PLC080618 Website : www.hdfcbank.com		E-Auction Sale Notice						
<p>The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</p> <p>Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:</p> <p>Notice is hereby given to Borrower / Mortgage(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgage(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.</p> <p>For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com</p>										
Sl. No.	(A) Names of Borrower(s)/Mortgage(s)/ Guarantor(s) Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgage(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. Mtr. is equivalent to 10.76 Sq.Ft.)	(D) Type of Possession	(E) Location	(F) Reserve Price (Rs.)	(G) Date of Inspection of Secured Asset & Time	(H) Last date of submission of bids	(I) Earnest money deposit (Rs.)	(J) Date of Auction and time
1	Mr. Jai Prakash Pandit (Borrower) Mr. Rama Shankar Pandit (Co-Borrower) Mrs. Munni Sona (Co-Borrower)	Rs. 20,92,195/- due as on 29.02.2024*	All part and Parcel of Property being Ek Kita residential plot which is part of private Plot No. 7, Part of Khasra No. 347, Mauza / Gram Dandhera, Pargana & Tehsil Roorkee, District Haridwar Alongwith Construction Thereon Both Present & Future, Measuring: East-20 Feet, West-20 Feet, North-40 Feet, South-40 Feet, With Admeasuring Plot Area: 74.349 Sq. Mtr / 800 Sq. Ft. & Covered Area: 94 Sq. Mtr. / 1011.44 Sq. Ft. Which Is Bounded & Butted As Under:- East-Rasta 18 Feet Wide, West- Private Plot No. 08 Ajay Kumar, North- Private Plot No. 14 Deepak Kumar, South- Remaining Part of Private Plot No. 7	Physical	Roorkee	17,80,000/-	16.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	22.12.2025	10% of Bid Amount	27.12.2025 (10 a.m. to 12 noon)
2	Mrs. Chhoti (Borrower) W/o Mr. Daulat Singh Mr. Daulat Singh (Co-borrower) Mr. Vijay Kumar (Guarantor)	Rs. 9,05,169/- due as on 31.08.2023*	All that Part and Parcel of Property Being Ek Kita Makan Khata No. 81, Khasra No. 128 Mi, Vake Mauja Jaspur Patti Kalyan (Ward No. 4, Mohalla Julahan Jaspur), Tehsil Jaspur, District Udham Singh Nagar Along With Construction Thereon Both Present And Future, Measurement: East : 16.29 Feet, West : 16.29 Feet, North: 42 Feet, South : 42 Feet, Admeasuring Plot Area: 63.58 Sq. Mtr. / 684.18 Sq. Ft. & Covered Area: 31.59 Sq. Mtr. / 340 Sq. Ft. Boundaries: E-16 Feet Wide Rasta, W-House Yogesh Kumar, N-Habib Mistri, S-Aazri Rajendra Tiwari	Physical	Jaspur	8,84,000/-	18.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	26.12.2025	10% of Bid Amount	09.01.2026 (10 a.m. to 12 noon)
3	Mr. Divya Verma (Allias Mr. Sonu Verma) Guardian of Ms. Rahini Verma (Allias Khushi) daughter of Mr. Deepak Verma [since deceased] & Mrs. Pallavi Verma [since deceased] Legal Heir and other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Deepak Verma [since deceased] & Mrs. Pallavi Verma [since deceased]	Rs. 24,58,056/- due as on 30.11.2023*	All that Part and Parcel of Property Being One Residential House No. 206 Min, Village Fulsangi, Tehsil Rudrapur, District Udham Singh Nagar Alongwith Construction Thereon Measuring 23.25 Feet By 53.40 Feet, Admeasuring Plot Area: 115.38 Sq. Mtr. / 1241.48 Sq. Ft. & Covered Area 134 Sq. Mtr. / 1441.84 Sq. Ft. Boundaries: E-Plot Main Pal, W:-Plot Others, N-Land Others, S-Rasta 9.144 Meter	Physical	Rudrapur	27,74,400/-	19.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	09.01.2026 (01 p.m. to 03 p.m.)
4	Mr. Jal Singh (Borrower)	Rs. 6,87,870/- due as on 31.08.2024*	All that Part and Parcel of Property Being Ek Kita Open Plot On Khasra No. 336, Situated At Gram Khedi Mubankpur, Pargana Manglaur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Along With Construction On Thereon Both Present & Future, With Sides Measuring: East - 37 Feet, West - 37 Feet, North - 25 Feet, South - 25 Feet, Admeasuring Plot Area: 86.025 Sq. Mtr. / 925 Sq. Ft. Which Is Bounded And Butted As Under: - East - Makaan Budh Singh, West - Makaan Sompal Singh S/o Anup Singh, North - Open Plot Seller & Johard, South - Rasta 5 Feet And Makaan Sarvesh Kumar S/o Ramu.	Physical	Laksar	3,51,000/-	17.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (10 a.m. to 11 a.m.)
5	ALL KNOWN AND UNKNOWN Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr Jagdish Prasad [since deceased]	Rs.10,42,236/- due as on 30.04.2024*	All that Part and Parcel of Property Being One Residential House Which Is Constructed on Part of Plot No. 57, Khasra No. 478, Shivalik Ganga Vihar, Gram Salempur Mehdood 1, Pargana Roorkee, Tehsil & District Haridwar Alongwith Construction Thereon Both Present & Future, Measuring: East 20 Feet, West 20 Feet, North 36.5 Feet, South 36.5 Feet, With Admeasuring Plot Area: 67.84 Sq. Mtr. / 730 Sq. Ft. & Covered Area: 86.43 Sq. Mtr. / 930 Sq. Ft. Which Is Bounded And Butted As Under: - East- Makaan No. 3, West- Rasta 30 Feet Wide, North- Makaan No. 2, South- Plot Other Person	Physical	Roorkee	16,36,000/-	18.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (11 a.m. to 12 noon)
6	Mr. Sanjay Solanki (Borrower) Mrs Himani Solanki (Co-Borrower)	Rs. 12,56,841/- due as on 30.09.2024*	All That Part And Parcel of Property Being Flat Bearing No. T3-303 (1 BHK), Situated On 3rd Floor In The Project Eminent Heights, Situated At Municipal No. 11 (new No. 88/79), Balbir Road, Land Bearing Khasra No. 300/1, Village Dharampur, Dehradun, Admeasuring Super Area: 54.27 Sq. Mtr. / 584 Sq. Ft.	Physical	Dehradun	29,00,000/-	30.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (12 Noon to 01 PM)
<p>*together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.</p> <p>Disclosure of Encumbrances/Claims : To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no other encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.</p> <p>M/s Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with M/s Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, E-mail: delhisales@matexnet.com Mr. Vijay -7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email: raju.s@matexnet.com. or Mr. Yashwant Singh Dhani, Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9426794759) or Mr. Ketan Kothari (Mobile No. 7417513037).</p> <p>The Bid Document can be collected/obtained from the Authorised officer of HDFC having his office at HDFC Bank Ltd. 2nd & 3rd Floor, Premier Plaza, 106, Rajpur Road Opp. Astley Hall, Dehradun 248001 or directly from M/s Matex Net Pvt.Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.</p> <p>Date : 11.12.2025, Place: Uttarakhand Regd.Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 020.</p>										
					For HDFC Bank Limited Authorised Officer					

CareEdge
RATINGS

केअर रेटिंग लिमिटेड
(सीआयएन: एन६१९०एमएच९१९३एयलसी००१६१९१)
नॉंदणी, कार्यालय: ४ था मजला, गोंदरव कॉलिसिअम, सोदीया हासिलुड रोड,
ईस्टर्न एक्सप्रेस हावले बायपास, वायव्य (पूर्व), मुंबई-४०००२२. फोन क्र. ०२२-२७५४३४५६,
ईमेल: investor.relations@careedge.in, वेबसाईट: www.careedge.in

भागधारकांना सूचना
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)
अर्थव्यवस्थाकडे कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतर

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ सहाचकाचा वेळोवेळी सुधारणेनुसार आयईपीएफ (कांजाईटी, ऑफ्टर, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रकम, २०१६ ला अनुसरून कंपनीला इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) अर्थव्यवस्थाकडे सात क्रमांकावर वर्ष किंवा अधिक कारणां रोख न केलेला आणि दवावहारित राहिलेल्या लाभगोष्ट्यांचा संदर्भातील शेअर्स हस्तांतर करणे आवश्यक आहे. केअर रेटिंग लिमिटेडच्या बाबतीत सात क्रमांकावर वर्ष किंवा अधिक कारणां रोख न केलेला आणि दवावहारित राहिलेल्या लाभगोष्ट्यांचा संदर्भातील असे शेअर्स हस्तांतराकरिता नियत तारीख २० मार्च, २०२६ आहे. सदर रकसला अनुसरून रिजिस्ट्रार ऑफ ट्रान्सफर एण्ट्री (आयटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिक्स लिमिटेड यांनी ज्यांचे शेअर्स हस्तांतराकरिता कडे हस्तांतराकरिता नियत बनले आहेत त्यांना अगोदरच विनिर्दिष्ट पत्रव्यवहारा पाठविली आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट म्हणजेच www.careedge.in वर अशा भागधारकांचा तपशिल उपलब्ध असलेला केलेला आहे.

२० मार्च, २०२६ पर्यंत आणि विविता वर्ष २०१६-१७ आणि त्यापुढील वर्षाशी संबंधित रोख न केलेला/दवावहारित लाभगोष्ट्यांचा दवाव/रोख करण्यासाठी पुढे सूचना याद्वारे देण्यात आहे, जेणेकरून कंपनीने आयईपीएफ कडे हस्तांतराकरिता होणाना नाहीत. कृपया मोठे घ्यावी की, ला लाभगोष्ट्यां नियत तारखेस दवावहारित/रोख न केलेला गेल्यास कंपनी अशा शेअरहोल्डर्सचे शेअर्स हस्तांतराकरिता कार्यावाही सुरू करेल.

आयईपीएफ कडे लाभगोष्ट्यां आणि शेअर्स हस्तांतर झाल्यावर भागधारका रकसनुसार प्रप्र आयईपीएफ-५ मध्ये आयईपीएफ कडे अर्ज करून त्याचा दवाव करू शकतात. सदर प्रप्र आयईपीएफ वी वेबसाईट www.iefp.gov.in वर उपलब्ध आहे.

वरील बाबतिले कोणत्याही चौकशीकरिता भागधारकांना खालील मनुसूर कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंटसुद्धी संपर्क करण्याची विनिर्ती करण्यात येत आहे:

मे. केफिन टेक्नॉलॉजिक्स प्रा. लि, युनिट केअर रेटिंग लिमिटेड (केअर) सेलियम टॉवर बी, फ्लॉट क्र. ३१-२२९, फार्मास्युटिकल इन्डिस्ट्रि, नानक्राम्हाण, गिबविलीबाग, हिरेशावाय ५०००३२, तेलेगंगा. फोन: ०४०-६७७१६२२२२२, टोल फ्री. क्र. १८००-३०९४-००९, ईमेल: enwin.ris@kefinfintech.com.

केअर रेटिंग लिमिटेड कारिता
सही
नमोसु कुमारी सीओओ
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

इंडियन ओव्हरसीज बैंक
 नु पुनवेले थांथा
 शांप क. ८-९, नील वय्याचा सीएएस, सेक्टर ५,
 नु पुनवेले (पु), जि. रायगड-४१०२०६
 फोन क. ०२२-२७४८८८९९ / २७४८२८२३/८९२५६९४२५
 ई-मेल: iob1425@iob.in

कच्चा सूचना (सांकेतिक)
स्थावर मिल्कतीकारी (नियम ८(१))

ज्याअर्थ,
 निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बैंकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने
 सिम्ब्युरिटाइशनां अँड रिक्स्ट्रक्चर्स ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ
 एफोर्सरी इटोरेस्ट अँड, २००२ च्या नियम ३ अन्वये आणिक कणम १३(१२) सहवाचता सिम्ब्युरिटी इटोरेस्ट
 (सिम्ब्युरिटी) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक
 १५.०९.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार श्री. अमिजित बाबू
 कणसे आणि श्रीमती प्रिया अमिजित कणसे, फ्लॅट क. ३०२ अर्च सूचना प्लॉट क. ५८बी
 सेक्टर २१ कामोडे, ता. पानवेल, जिह्वा रायगड यांना सूचनेत हकून रुकम १५.०९.२०२५
 रोजी रु. ३२,२१,५६२.८९/- (रुपये बत्तीस लाख बत्तीस पाचरो बासड आणि
 एकावन्नववट पैसे मात्र) सह वसुलीच्या दिनांकपरत सांपाखिंद द आणि कराने पुढील
 व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करव्यास सांगितले होते.
 १) कर्जदार/हमीदार सूचनेत नमूद केल्यानुसार रुकमेची परतफेड करव्यात असमर्थ ठरल्याने,
 याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली
 वर्णन केलेल्या मिल्कतीकारी **सांकेतिक कच्चा** त्यांत सदर अँटच्या कणम १३(४) सहवाचता
 सदर रुसच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १३ जून,
 २०२५ रोजी घेतोला.

२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिल्कतीशी
 व्यवहार करू नये आणि अशा मिल्कतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज
 बँकच्या कणम ३०.११.२०२५ रोजी रु. ३२,८८,४४०/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठाऐंशी
 हजार चारो सत्तेचाळीस मात्र) च्यासह सांपाखिंद द आणि कराने त्यावरील व्याज आणि
 मंजूर द, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्माणानंत
 कोणतीही परतफेड केल्यास ती बजा देण्यात तारखेपर्यंत या रुकमेच्या भाराअधीन असेल. कच्चा
 वेण्याच्या तारखेखोलीसह थकीत रु. ३२,८८,४४०/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठाऐंशी
 हजार चारो सत्तेचाळीस मात्र) देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपाखिंद द आणि कराने
 पुढील व्याज, प्रभार इ.

३) ताराम पुनवेले मारणकारिता उपलब्ध वेळेत अँटच्या कणम १३ च्या उप-कलम (८) च्या
 तसतुदीनव्वे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतोले जाते.

स्थावर मिल्कतीची वर्णन

फ्लॅट क. ३०२ अर्च सूचना प्लॉट क. ५८बी सेक्टर २१ कामोडे, ता. पानवेल, जिह्वा रायगड-
 ४१०२०९

सीमा:	पश्चिम: अंतर्गत रस्ता
पूर्व: सत्यम ऑर्केड	दक्षिण: नालंदा रिसिडेन्सी
उत्तर: सिटी लाईट	
दिनांक: ०५.११.२०२५	
ठिकाण: नु पुनवेले	

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

फिनल स्ट्रेट्स अरेंडर्स रिजर्वीटरी गारान्टी
होना रिजर्विज बिलिटिफाई, १ला फाजला, १९-०१,
देरानिगन सलफॉन, फॉर्म, मुंबई-४०००१३
टेली. ०२२-६८२६००१/१६/६३,
इमेल : sammns@bankofbaroda.co.in

परिशिष्ट – I – विद्योपन सूचना

सिक्कुरिटी ट्रेडरेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या निमय ८(२) आण/किंका ८(६) अंतर्गत सूचना.

संदर्भ क्र. बीओबी: एएसआरएएसएएस:०६:१३

दिनांक: २५/११/२०२५

अनि,

मै. सार्क इंडिया, इंडिगिनिग ऑनो, ऑफायाड्यूसी, सारीगम, जिल्हा – वलसलाड गुजरात – ३६६ १५५

१. श्रावण एस खान (भागीदार/कडंनार-१)

१४/००३, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ता बस डेपोच्या मागे, काण्डिया नगर,
 कुर्ता पचियम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० ०००

२. रूपा एस खान (भागीदार/कडंनार-२)

१४/००३, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ता बस डेपोच्या मागे, काण्डिया नगर,
 कुर्ता पचियम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० ०००

३. श्री. सहगना सुमान खान. (हमीदार)

१४/००३, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ता बस डेपोच्या मागे, काण्डिया नगर,
 कुर्ता पचियम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० ०००

श्रीमती सहगना सुमान खान.

स्टेट क्र. ४०२, चौथ्या भजलवावर, इमारत क्र. १४, विंग-ए, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, काण्डिया नगर, सीसटी रोड, कुर्ता पचियम, मुंबई-४००००० महाराष्ट्र.

संदर्भ: सिक्कुरिटीट्रेडरेटने अरेंड विलेन्सकडून ऑफ फावनासिज्जल अरेंडर अरेंड अरेंड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी ट्रेडरेट अरेंड, २००२ (सर्कसी अरेंड, २००२) च्या सिक्कुरिटी ट्रेडरेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या निमय ८(२) आण/किंका निमय ८(६) अंतर्गत सूचना.

<p>पं.-१. संस्था अधिनियम क्रमांक २३(१) अंतर्गत जारी दिनांक १९/०८/२०२२ राजावा मागणी सूचना.</p> <p>२. सर्वोच्च अधिकृत पत्र १३(१) अंतर्गत जारी दिनांक ०९/११/२०२२ राजीची मागणी सूचना.</p> <p>मोदीय/मोदीया,</p> <p>ज्या-अधिकांशात धनको बँक अशा बँकेस अर्बड वडीलात प्रे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी अर्बड, २००२ (यानंतर "अर्बड" असा उद्देश्य) ज्या कलम ११(२) सहायका विस्मृतीरी इटरेटर (एफोर्मेटोर) रूप, २००२ (यानंतर "रूप" असा उद्देश्य) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करत सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६ दिवसात सदर मागणी सूचनेनुसार प्रदान केलेली राहण चुकीत करण्यासाठी कार्यदार/राहणप्रदाता/रहीदारा अशा नमुनाला बोलाविण्यासाठी दिनांक १९/०८/२०२२ राजीची मागणी सूचना जारी केली होती.</p> <p>आणि ज्याच्याशी तुम्ही राहण चुकीत करायचा करार केल्यामुळे निम्नव्याख्याकारांनी सर अर्बड येथील पत्र १३(१) सहायका तात्त्विक नियम ५ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करत यातील माहिती परिशुद्धित अप्रतिर शिरोधारः वर्गीतल्या नागा मालमतेना (यानंतर हेरूद मिळाली आहे) अर्बड/कळा घेतली.</p> <p>आणि मालमतेच्या कळा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कळा सूचनेनु मुरम मुरा सुचनेनु धनकाजी (कळा चुकीत केलेली नाही). मुघल सरत आपण मालमतेना शिरोधारजातील उपलब्ध वेळेच्या मंदभाषित सरफेसी अर्बड, २००२ च कलम १३ चा प्रत्येकाम (४) चा तरतुदीवेळेचे वेळापत्रक घेत आहे.</p> <p>त्यामुळे तुम्हेला सातत्याने सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रत्येक व्याह, परितयय, प्रभार आणि खर्चासह कळा घेतल्याने तुम्ही केलेली कळाची तुम्ही करणारी आणि जालेली अनुसर आपण मालमतेना बोलाविण विलंबित आहोत रेकना येथे</p> <p>देवना येथे तुम्ही सरत आपण मालमतेना ३० दिवसात सरत तुम्ही धनकाजी (कळा चुकीत केलेल्या आणि आपण मालमतेना मालमतेने कळा घेतल्याने बँकेना १-तिलाच किती सूचनेच्या एकनामाद्वारे जाहीर १-तिलातलामाणेंत आपण तिन्ही निमित्ताने विक्री करावी भाग पडेन, फ्लिकटीच्या ठिकाणी तीसरी आणि येथे आणि राखीव किमत नमुनाला वेगळी कळविण्यात येईल.</p>					
<p style="text-align: center;">तारान माग /मिळकतीचे परिशिष्ट</p>					
अनु. क्र.	स्थवार मिळकतीचे येणोन	तात्काली तारीख	तात्काली प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	तात्काली प्रत्यक्षीय सूचनेच्या तारखेसाठी तारीख (स्थवार मिळकतीकरिता फक्त)	
१.	फल्टर क्र. ४०२, ४४था मजकलयार, इमारत क्र. १४, विंग-ए, ४४था मजकलयार, को-ऑप झाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोजाडिया नगर, सीएसटी रोड, कुर्ली परिसर, मुंबई- ४००००७ महाराष्ट्र, मोबाइल ९८४००००० डॉ. पू. शेखडानावा हा फल्टर, स०२२ १९८ (भाग), सीटीएस क्रमांक २२ ते २५ अंतिमी सहजे केलेल्या निर्दिष्ट आहेत. हो. कुर्ली, कुर्ली उपजिल्हा, जि. महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, उपनगरी बुध्दरा, भात-४०० ०७०	१०/११/२०२२	सांकेतिक	१६/११/२०२२	

दीपक रंजन
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ इंडिया
आरओएफ/आरबी, एएमएसआर आर मुंबई

आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड एकजित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड यांना नात)

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०७७७१२

नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टाऊन, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेन्नै-६०००३१.

दु.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२



IDFC FIRST Bank

सिक्विटायाझेनर अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्विटी इंटेरेस्ट अंकेट, २०२२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकजित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी जात) कडून घातली मूद्रा तागाले करी घ्याय केले. खालील मूद्रा कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी कर्ज ही त्यांच्या संबंधित प्रसिद्धाच्या पाहणीद्वारे साराण केले आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्ज ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वापरिले जाऊ लागले. आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकजित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी जात) ला त्यांच्याद्वारे दोष धरकावी एकमत ही खालील कोटेशन अर्धक विवधान: आणि केलेल्या संबंधित मूद्रा केलेली आहे आणि मूद्रा केलेली पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित ताखोपासून परिणामांसाधार सांगितकृत दाने प्रभावीत असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनीय तारीख	कलम १३(२) स्थानानुसार धक्कित तारीख
१	९०८१०२९०	मिळकत सापेक्ष कर्ज	१. शिवाजी तुळशीराम माने २. अनुसूता शिवाजी माने	२४.१०.२०२५	भा.ग. ५.०९.३१.८९/१-

मिळकतीचा पत्ता: गवा माजलागव एम. सी. हे. महालगाव ला. माजलागव, वि. बौ. महापुरा, ४३११३१ येथे स्थित पर. ५-५३/१ ४३ २४* १०५ (४३५५) चौकू येथे सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** सरकारी रस्ता, **पश्चिम:** बाळासाहेब माने, **उत्तर:** वैद्यनाथ जुगार, **उत्तर - भायर्द्वर** मुलदे एकजित सह त्या संदर्भातील सर्व हक्क, विशेषाधिकार आणि मान्यताप्राप्त वसती/मंजुरी, वर्तमान व भविष्यकालीन, इमारती, संरचना, उभाणी आणि/किंवा त्या टिकणी करण्यात आलेली बांधकामे व त्यानतची सर्व विकासकालीन संवेकालीन जोडलेली किंवा जमीनीला ताल्लुकासकरी जोडलेली/सर्व वसतती/सर्व वसतती व भविष्यकालीन.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकलनाच्या सारखेपसून ६० दिवसांत इतर दर, आकार १. आणि त्यांच्या संबंधित ताखोपासून त्यावरवील व्याजाच्या सांगितकृत दरासह वरील कोटेशन तक्तेविरुद्धा दारिल्यानुसार आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकजित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी जात) ला धक्कित ठावा देव करण्यासाठी नोवालेबल आहे, कसूर केलेल्या समिन्वासासकता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकजित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी जात) च्या धक्कित ठावाच्या वसुलीसाठी वरील मुद्रा मिळकतीच्या विवधान सारकरी अंरुद्धाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वयेच्या धक्कित ठावाच्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हाला सदर तागण मतेची विक्री/भाडेपुरा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अंरुद्धाच्या कलम १३(१३) अन्वये मजबाब असेल.

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकजित आणि आता आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड अशी जात)

दिनांक: ११.१२.२०२५

ठिकाण: बौ. महापुरा

Pricer Home Finance

नॉनप्लीगन कार्यालय: आरसीआयसीआय बॉक्स टॉवर, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.) मुंबई-४०००१५.

कार्पोरेट कार्यालय: आरसीआयसीआय एलएफसी टॉवर, जेजी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१५.

राज्ता कार्यालय: १ मजला, ए-१०१, बियर्सहिल्ड ट्रेड पार्क, प्लॉट क्र. ३१/५ आणि ३१/४, वाशी स्टेशनमार्ग, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०००३१.

राज्ता कार्यालय: आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एलएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पू.) मुंबई-४०००१५.

राज्ता कार्यालय: गिरस टंक, २०१, २रा मजला, वेस्ट बिल्ड, आरसीआयसीआय बँकेमार्ग, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४०००६०.

ज्याअजी,
निम्नव्यावहारिकारानी आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिसुवृत्तीयवशेन अण्ड एलिफन्टद्वारा अॉफ फायनान्सियल अंसेस अण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिसुवृत्ती इंटरनेट अंसेस, २००७ अंसेस आणि कमत ३१(१२) नव्याच्या सिसुवृत्ती लिमिटेड (एफोर्समेंट) रुम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकांकारां वार कर संदर्भ सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत स्पष्टीत नमुद केलेली खम चुकती कण्णसाठी खालील नमुद कण्णसाठी मागणी सुचना जाही केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सरदर खम चुकती कण्णच्या कम्पू केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसमाप्न जनेलेला सूचना वाद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्यावहारिकारानी खालील नमुद तालखेजेजी सरदर अंतिमवियच्या कलम ३१(३) वाचण्यात सरदर निमावव्याची नियम ८ अन्वये त्याला/ताला प्रदान केलेल्या अधिकांकारां वार कर कमत खालील गॅलेंटिच्या मिळकाच्या कब्जा पोलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसमाप्न जनेलेला वाद्वारे सावधान कण्णत येते की, त्यांनी सरदर मिळकाच्या देवघेवोच्या व्यवहार करू नये आणि सरदर मिळकाच्या देवघेवोच्या कोणातही व्यवहार हा आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रमाराच्या अधीन राहील. वरील सरद कर्जदार/सह-कर्जदाराद्वारे सरद गहाण मिळकाच्या कब्जा काढण्याकरिता पनवना हा तिसर नियुक्त प्राधिकृत अधिकांकारांनी दाखल केला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाता क्रमांक	मिळकाचे वारण/मिळकाची तारीख	मागणी स्पष्टीची तारीख/मागणी स्पष्टीकरांनी खम (₹.)	राखेचे नाव
१.	विनित वयावंत शांते (कर्जदार), अस्मिता विनित शांते (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००१२८०४१०.	घर क्र. -६३०, पोस्ट- बडवळ, ता. - पेण, रॉस मिलजबळ, पेण. सीमावधूत दुार- पणोटा मोची मामलता, दक्षिण: जवळच्या रस्ता, पूर्व: खुला प्लाट, पश्चिम: मठा दिगोल / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२०-०४-२०२२ ₹. ८,३९,९९२/-	वाशी
२.	विठ्ठल द्वापोले सारंग (कर्जदार), एलएफसीएफ००००३३२३०६.	लोक प्रपन-११, १०१, १रा मजला, इमारत क्र. डी३, ठाणे-ठाणे महाराष्ट्र-४०००१५ / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२०-०४-२०२२ ₹. ४८,१५,४९८/-	ठाणे
३.	आर.ओ. वृंढनि धोखरे (कर्जदार), सुभा ओरफ धोखरे (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००००३९६२९३०.	फ्लॅट क्र. ३१/३, आनंद मिल सीएफएएल, ३रा मजला, मिलन सबवे रोड, सांताक्रुस - (पश्चिम), मुंबई- ४००००५. मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५४ ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	३०-०५-२०२२ ₹. २५,३५,७९६/-	मुंबई- जेजी नगर
४.	सुनीता सविन मोसां (कर्जदार), सविन विठ्ठलस मोसां (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२८०५०५३.	प्लॉट क्र. २०, जैत वावुद, वैजापूर, कल्याण नगर महाराष्ट्राकडून सुबावड, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०१. सीमावधूत दुार- उत्तर: प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: खुला प्लाट, पूर्व: अंनंत रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. १५ ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२८-०९-२०२२ ₹. १६,३१,६३१/-	मुंबई
५.	दीपक मधुसूता सिंग (कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२९३११०.	गोवर्धन नरेंद्र फेज १५, न्यू गोलान नरेंद्र, ३१ १२०४, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८ (समर्थ सेंट क्र. एलएफसीएफ००००१२९३११०) / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	१०-०५-२०२१ ₹. २५,८३,२९८/-	मुंबई
६.	अजय वावड (कर्जदार), रीना वावड (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२८३५५५.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, के विंग, बालाजी सिम्फोनी, सुकापूर बस स्टॅण्डकडून, सुकापूर, पनवेल, रायगड, सुकापूर, पनवेल. सीमावधूत दुार-उत्तर: अंनंत रस्ता, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम इमारत. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२६-०२-२०२२ ₹. २५,८३,२९८/-	मुंबई
७.	हंस भारत चोडानी (कर्जदार), भरत विठ्ठलस चोडानी (सह-कर्जदार), हंस भारत चोडानी (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२८५८४१.	४०२, ब्रह्मादेवर इमारत क्र. १, ४था मजला, ३ ब्रह्मादेवर, बाळकुम, दोकळी सीटीएस क्र. ७६०, ठाणे-४०००७७, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७७. (समर्थ सेंट क्र. एलएफसीएफ००००१२८५८४१) ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२०-०४-२०२२ ₹. ३९,००,६६५.९९/-	मुंबई
८.	हंस भारत चोडानी (कर्जदार), भरत विठ्ठलस चोडानी (सह-कर्जदार), हंस भारत चोडानी (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२८५८४१.	३०२, ३ ब्रह्मादेवर, बाळकुम, दोकळी, सीटीएस क्र. ७६०, ठाणे-४०००७७, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००७७. (समर्थ सेंट क्र. एलएफसीएफ००००१२८५८४१) ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२०-०४-२०२२ ₹. ३९,००,६६५.९९/-	मुंबई
९.	एस. शेणोटी (कर्जदार), एलएफसीएफ०००००५३०३३०.	स्वयार वी, २०१, २रा मजला, नागिवली रोड, स्वयार सधर्म मजडावळ, दोषिवाडी प्ल ४२१३००, सीमावधूत दुार- उत्तर: खंडीर मारी, दक्षिण: पूर्व ३६८, खंडीर मारी, पूर्व: पूर्व ३६८ वी, खंडीर मारी, पश्चिम: गाहाटा रोड. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	१८-०२-२०२२ ₹. १८,९१,९०६/-	मुंबई
१०.	वासुदेव विकास मुंदवीर (कर्जदार), राजना वासुदेव मुंदवीर (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१३००८४.	विजयी आर्यमेट, - २०८, २रा मजला, विकासार, ठाणे- ४२१३०१७/ ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	११-११-२०२२ ₹. ११,५४,९२६/-	मुंबई
११.	मोहम्मद बाबूख शाहीन (कर्जदार), मयसूदा शाहीन (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००००५३५५०५५.	धलत अहलेनु- २०२, गीता नगर फेज-५, विंग डी, नया वावड, ठाणे-४०००१०. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	११-११-२०२२ ₹. १८,५८,४८८/-	मुंबई
१२.	कनयेस महेरा मोरिया (कर्जदार), मनीषा कनयेस मोरिया (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००००८०११८.	फ्लॅट क्र. डी-३०४, ३रा मजला, गौरव रीसिडेन्सी फेज-११, विंग-डी, सिने प्राम लान, केवेली पार्क, मीरा माई रोड, मीरा रोड (पूर्व). ठाणे-४०११०१. सीमावधूत दुार- उत्तर: निवारी इमारत, दक्षिण: निवारी इमारत, पूर्व: खुला प्लाट, पश्चिम: बाग. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	११-११-२०२२ ₹. २६,५४,४२१/-	मुंबई
१३.	गुलशान वैकुंठ चव्हा (कर्जदार), वैकुंठचान राववली पांडे (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००००८०८१३.	फ्लॅट क्र. १०३, इमारत क्र. १२४, १ला मजला, अरुण, गी. विंग, सेक्टर ४, कमप रीसिडेन्सी, शहापूर, ठाणे-४२१६०१. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	१२-१२-२०२२ ₹. ४,३३,०४०/-	मुंबई
१४.	पूने शंकर वैजनाथ (कर्जदार), दिलीप ऊजवणकर सिंग (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१३१३०४१.	२००१, २रा मजला, इमारत क्र. एस३, एम्पावर रीसिडेन्सी- १, ओकवेल, ता. तारा तारीख, पश्चिम, ११/२ ठाणे-४०००१५. येथे किंग. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	१०-०१-२०२३ ₹. ६७,६६,५६३/-	मुंबई मोरिया
१५.	नायनद विजया वाव (कर्जदार), ललित नायनद वाव (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ०००००२१९१००४.	फ्लॅट क्र.००१ आणि ४०२, ४था मजला, ए विंग, वावड विहार रीसिडेन्सी, इमारत क्र. ६, बडगर, मागावगर, रायगड, मागावगर, रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र २२१२००. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	११-०१-२०२३ ₹. ३२,८०,४२३/-	वाशी
१६.	निषाया मोहोर पाणे (कर्जदार), मोहिता मोहोर पाणे (सह-कर्जदार), माधवी मोहोर पाणे (सह-कर्जदार), ये. मोहोर शिव सेना (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२०५३०४.	फ्लॅट क्र. १०३, इमारत क्र. १२४, १ला मजला, कोकेशेर रोड, दोकळी नोका, स. क्र. ७६० ७६१, ठाणे-४०००५०. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	२५-०१-२०२३ ₹. ३५,९५,१३९/-	ठाणे
१७.	अनलाव हेडर जेजी गयगद (कर्जदार), अनलाव अनलाव गयगद (सह-कर्जदार), एलएफसीएफ००००१२८०८१६.	फ्लॅट क्र. ११०२, ११वा मजला, इमारत सी. वावडा रोडसिटी, निवारी रोडचे स्टेशनकडून, कावतार रोड, स. क्र. १५८, विजयी, महाराष्ट्र ४२१३०२ येथे सर्व बाग आणि विषया. सीमावधूत दुार- उत्तर: निवारी रोडचे स्टेशन, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: रस्ता. / ता. तारा तारीख- ०५/१२/२०२५.	१२-०३-२०२५ ₹. ३९,८५,५११/-	मुंबई

वरिल नमुद कर्जदार/ सहकर्जदार/स्मीदर यांना खम चुकती कण्णसाठी वाद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिसुवृत्ती इंटरनेट (एफोर्समेंट) रुम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तलतुनुमसार सरद सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकाची विक्री कण्णत येईल.

दिनांक : डिसेंबर ११, २०२५

प्राधिकृत अधिकारी
आरसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक
(स्थापना १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)
नोंदणीकृत मुख्यालय: झैन जी, रंगुनवाला बिल्डिंग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००

स्थायर मत्ता मिळकतीचे वर्णन					राखीव किंमत	इसारा रक्कम	मिळकतीचे निरीक्षण	निविदा/प्रस्ताव वेळ
फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, ए-४ इमारत हॅपिनेस्ट को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., नवीन गड. क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, बोईसर गाव, काळंगवा, ता.तुक्लापूर, जि. ठाणे - ४०१ ५०१ (मोजमापित ३८.९८ चौ. मी.)					रु. १०,००,०००/-	रु. १०,००,०००/-	१९.१२.२०२५ स. ११ वा. ते दु. ४ वा.	मोहोवदर निविदा/प्रस्ताव क्र. ७८ मोहाम्मद २९.१२.२०२५ तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या

<h2 style="margin: 0;">कच्चा सूचना</h2>						
<h3 style="margin: 0;">एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</h3>						
सीआयएन : यु६९१००एएफ२००७पीसीए२०४७१ रितेल मध्यावधि आणि नॉन-कार्पोरेट : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिंगा, मुंबई ४०००४८						
<h3 style="margin: 0;">जोषपा IV (फॉर्म - (८१)) कच्चा सूचना (स्थायर मिझक्रीतांकित)</h3>						
<p>ज्याअर्धी खालील नमुने ताण पत्रको या प्रामुखिक अधिकार्यांनी सिग्युरीटीईटॉर अंईट रिकन्स्ट्रक्शन अर्धी पावलिगवय अंईरय अंईट एमोसॉईअ ऑफ सिग्युरीटी ईटॉरय (अंईट), २००७ अंईरय आणि कयम १३(११) सयबावता सिग्युरीटी ईटॉरय (एमोसॉईअ), कयम २००७ चा (नियम ३) अंईरय प्रदुन केलेल्या अधिकार्यां वापर कयन जखाली नदुद मणगी सुवात जारी कयन कर्जदार्दीनाची कयन जखालीनाच्या प्राप्तीच्या ताखेपुर्वी ६० रिसांव्यांचा आत सुकुरेकोसोवत आलेल्या कयन पारतेड ४१ मणगीसोवत आलेल्या ओहोत.</p> <p>त्वानंतर, खालील नमुने अधिकांत्यकयलें वांयेंत खालीलतु नदुद विषय ४२२वें रिसयत नमुन्या त्यांच्या कयलें कयत असेल्ल्या एडलवैस अंईट रिकन्स्ट्रक्शन कंप्नी लिमिटेड (यानंत) रिकन्स्ट्रक्शन कंप्नी लिमिटेड (यानंत) कडे खालील नदुद विषय त्या आधिकार्यांकित केती ओहो. सारकीं अंईट, २००७ चे कयम ३ अंईरय सिग्युरीटी केलेल्या अधिकांत्यकन कारगारुग्या इंग्रुआरी, अधिकांत्यकनलेल्या जगी आणि विषय मॉनिगिंग कंप्नीकयलें सय अधिकांर, इकच आणि हिसंसंवय मणुद कर्जदार्दीनाचे कलेल्या विषय मॉनिगिंग कंप्नीकयलें संबंधी ताण हिसंसंवय, हमी, तांयें गहाण इंग्रुआरीकडे न्हितल झाले ओहोत आणि इंग्रुआरी, ताण पत्रको म्हाणू त्यांच्या सवं अधिकार्यां वापर कयत ओहोत.</p> <p>कर्जदार्दीनाची रकमेची पारतेड कयपायत सुकुर केती ओहो, यादोर् कर्जदार् और ससंभायण असेल्ल्या सूचना येवत येती की, फिमिन्यासरीकरीनाची एडलवैस अंईट रिकन्स्ट्रक्शन कंप्नी लिमिटेडचे प्राप्तिगत अधिकारीं का नावयें अंईरय कयम १३ चे पोट-कयम (Y) सयबावता सिग्युरीटी ईटॉरय (एमोसॉईअ), कयम २००७ चा हल ४ अंईरय त्यांना प्रदुन केलेल्या अधिकार्यां वापर कयन प्रतंक मिझक्रीतीसमोर मणुद केलेल्या ताखे रोजीस खालील नदुद मिझक्रीतांचा कच्चा पेंडेत आहो.</p>						
अ.	अधिकार्यांकितकयल्यें कें नांव	टुटयेचें नाव	कर्ज झाले क्रमांक	कर्जदार्दीचे नाव आणि सह - कर्जदार्दीनाचे नाव	मणगी पीसीसी रकमय आणिवे ताखी	कच्चावर्गी कच्चावर्गी
१	एडलवैस हाऊसिंग कायानसय कायानसय	इंग्रुआरी टुटय एससी - ४४८	एलकेव्यापएएएसटीए०००००६३१६१	१) श्री. गणेश शंकर जिंदे (जर्जदार्)	०८.०८.२०११ आणि	०९.१२.२०१५
				२) सयवीणी गणेश जिंदे (सह कर्जदार्)	१२.२३.२०१५.०८/१	प्रत्यक्ष
<p>मिझक्रीतीचे यर्पन: नोंदीकृत जिल्हा आणि उप-नोंदीकृत विभंडीमणुद पांच पंचायत कारलेल्या हद्दीमणुद पांच कालंतर, ता. पिवंडी, जि. ठाणे असलेल्या, वसलेल्या, स्थित ससेल्ले, क्र. ३३०, हिसरा क्र. १६, कयमोआजि एव्२०-४००आर-०१ पांचा जमिनतुलो बांधकामिण येव माता ये बांमनेसक आला जालेला मणुद श्रमदेलीसोवती श्रमदेलीसोवती आला श्रमदेलीसोवती. इमारतीमणुद पांच मजनावयली पल्लव क्र. ३०२, येव कयमोआजि ६२० की. म्हा. म्हाजवय ५५.६२ मी. सी. विटय आधारीक मिझक्रीतीचे ते सवं गण आणि विभाण. सह पल्लव सीमतीमणुद उभार: म्हाण, जेव्हा, ए. वि. पुर्व: तल्ला, पश्चिम: इमारत.</p> <p>ताणपणाल्या विमोचनकारिता उल्लाप असलेल्या वेळेसंपीची अंईरये कयम १३ चे पोट-कयम (८) या तल्लुदीकडे कर्जदार्दीचे सय येवपायत आहोत. विमोचन: कर्जदार् आणि ससंभायण जवता यांणी मिझक्रीतीीयवहार व कार्याव्यापत सयवाप कयपाय येव ओहो आणि मिझक्रीतीीयवहार केलेला कोणताही व्यवहार खालील नदुद रकमय आणिवे त्यांच्याकरीता एडलवैस अंईट रिकन्स्ट्रक्शन कंप्नी लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.</p>						
तिकाय : मुंभई दिनांक : ११.१२.२०१५			सही/ - प्राप्तिगत अधिकारी एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंप्नी लिमिटेड			

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ मधील
सी.ए. (सीएए)/२२०(एमबी)२०२४
मधील
सी.पी.(सीएए)/२५४(एमबी)२०२५

काँग्रेस अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेल्या निर्माचा प्रकरणांत, आणि वेदांता लिमिटेड ("पहिली विगर-याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "विभक्ती कंपनी") आणि वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड ("दुसरी विगर-याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "निर्णायक कंपनी १") आणि तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड ("याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "निर्णायक कंपनी २") आणि माल्को एनर्जी लिमिटेड ("तिसरी विगर याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "निर्णायक कंपनी ३") आणि वेदांता बेस मेटल्स लिमिटेड ("चौथी विगर याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "मूळ निर्णायक कंपनी ४") आणि वेदांता आयर्न अँड स्टील लिमिटेड ("पाचवी विगर याचिकाकर्ती कंपनी" किंवा "निर्णायक कंपनी ४") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेला योजनेच्या प्रकरणांत ("मूळ योजना")*

यांच्या प्रकरणांत :

वेदांता लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - शला मजला, सी विंग, युनिट १०३, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-एल३२०१एमएन३१६५एलसी२१९३९४. ...पहिली विगर याचिकाकर्ती कंपनी/विभक्ती कंपनी

वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्ट्स, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-यु४२१०१एमएन२०२३पीएलसी४१६६३ ...दुसरी विगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी १

तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्ट्स, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-यु४२१०१एमएन२०२३पीएलसी४३५५७ ...याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी २

माल्को एनर्जी लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्ट्स, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-यु३१३००एमएन२००१पीएलसी२४८१९ ...तिसरी विगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी ३

वेदांता बेस मेटल्स लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्ट्स, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-यु४३१३०१एमएन२०२३पीएलसी४१६९६ ...चौथी विगर याचिकाकर्ती कंपनी/मूळ निर्णायक कंपनी ४

वेदांता आयर्न अँड स्टील लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्ट्स, कांफॉरट अँड्हेन्नु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन-यु४२१०१एमएन२०२३पीएलसी२१९७७ ...पाचवी विगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी ४

(पहिली विगर याचिकाकर्ती कंपनी, दुसरी विगर याचिकाकर्ती कंपनी, तिसरी विगर याचिकाकर्ती कंपनी, चौथी विगर याचिकाकर्ती कंपनी आणि पाचवी विगर याचिकाकर्ती कंपनी यांचा एकत्र उल्लेख "विगर याचिकाकर्त्या कंपनी" निर्णायक कंपनी १, निर्णायक कंपनी २, निर्णायक कंपनी ३ व निर्णायक कंपनी ४ यांचा एकत्र उल्लेख "निर्णायक कंपनी")

१. नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर २२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी कंपनी योजना अर्ज सी.ए. (सीए/२२०/एमबी/२०२२ दाखल केल्यानंतर, विभक्त कंपनी, मूळ निर्णायक कंपनी ४ व अन्य निर्णायक कंपन्यांच्या संचालक मंडळांनी अनुक्रमे २० डिसेंबर, २०२४, २३ डिसेंबर, २०२४ आणि २३ डिसेंबर, २०२४ दिनांकीत त्यांच्या ठरावांद्वारे मूळ योजनेच्या भाग व (बेस मेटल्स अंडरटैकीचे विभक्तीकरण आणि निहितीकरण) च्या अंमलबजावणीची कार्यवाही न करण्याचे ठरवले. त्यानुसार, विभक्त कंपनी, मूळ निर्णायक कंपनी ४ आणि आणि निर्णायक कंपनी (याचिकाकर्ती कंपनी सह) च्या संचालक मंडळांनी विभक्त कंपनी आणि निर्णायक कंपनी (याचिकाकर्ती कंपनी सह) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्यातील व्यवस्थेची अद्ययावत योजना मंजूर केली.)

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

वेदांता लिमिटेड ("विभक्त कंपनी १") आणि वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड ("निर्णायक कंपनी १") आणि तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड ("निर्णायक कंपनी २") आणि माल्को एनर्जी लिमिटेड ("निर्णायक कंपनी ३") आणि वेदांता आयर्न अँड स्टील लिमिटेड ("निर्णायक कंपनी ४") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या प्रस्तावित योजनेला मंजूर मिळवण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये कंपनी योजना याचिका ("याचिका") संदर्भात ३ डिसेंबर, २०२५ दिनांकीत आदेशाद्वारे ("एप्सीएलटी आदेश") नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर ("एप्सीएलटी") निदेशानुसार याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

एप्सीएलटी आदेश आणि प्रयोज्य काठांनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बुधवार, ७ जानेवारी, २०२६ रोजी नामदार एप्सीएलटीसमोर याचिकेवर सुनावणी होऊन अंतिम निकाल दिला जाणार आहे.

कोणत्याही व्यक्तीची याचिकेला समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांना त्यांच्या खातील पत्त्यावर त्यांच्या हेतुविषयीची एक सूचना लेखी स्वरूपात व्यक्तीचा/व्यक्तीचे प्रतिनिधीत्व करणाऱ्या वकिलांच्या सहोने व्यक्तीच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह पाठवावी. ("सूचना") याचिकेच्या सुनावणीच्या उपरोक्त तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) कामाचे दिवस आणि याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांक सूचना पोहोचली पाहिजे. कोणत्याही व्यक्तीला याचिकेला कुठे विरोध करायचे आहे, विरोधाची कारणे किंवा याचिकेच्या विरोधात वापरायच्या उद्देशाचे असलेल्या प्रतिपत्तात्राची एक प्रत नामदार एप्सीएलटी समोर सादर करानी आणि त्याची एक प्रत सूचनेसोबत याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांना द्यावी.

सर्व निशाणांसाठी याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्या कंपनीच्या वकिलांकडून ती पाहिजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित शुल्क प्रदान केल्यावर, सुनावणीसाठी याचिका सुचिवकड होईल त्या पुढील तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) कामाचे दिवस आधी लेखी विनंती केल्यास पुढावयात येईल.

तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड साठी
सही/-
शिवांगी धनुषा
प्राधिकृत त्याक्षरीकार
हेमंत सेठी अँड कं.
याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील
३०७, १४ निमी बिल्डिंग, ३रा मजला,
मंडलिक रोड, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

डिसेंबर, २०२५ च्या ह्या ११व्या दिवशी दिनंकीत
ठिकाण : मुंबई

लिमिटेड

ची लिलाव विक्री

/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव /निविदा मागविण्यात येत आहेत, जी आता सिस्कुर्गाटावडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या प्रत्यक्ष कक्षात आहे.

दर करण्याची तारीख, निविदा ठिकाण	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम
हे बाँम्बे मर्कटाईल को-ऑप. ली रोड, मुंबई-४०० ००३ येथे त किंवा पूर्वी दु. ४ वाजेपर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे.	३०.१२.२०२५ दु. ४ वा.	बाँम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., मुख्यालय ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	सौ. सरोज मणिकांत ठाकूर आणि श्री. मणिकांत नूनू ठाकूर	२८.०४.२०२५ रोजीस रु. १२,५३,३७७/- सह प्रदानापर्यंत २९.०४.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज

वेधमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संबंधित सर्व खर्च करायचा आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

ची तारीख पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

जर राहू शकताने.

इल्ल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.

दोघे खात्री करावी आणि यशस्वी बोलीदार हे विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर, शासकीय

नि सोसायची आहे.

लेली रक्कम जम करण्यात येईल.

१. १८२१३३३७५६३ यांना संपर्क करावा.

दम २००२ च्या नियम ८(६) अन्यथे वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना सुट्टा सूचना आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून एक्कीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करण्यात येईल. तसेच तुम्हाला लिलाव विक्रीसाठी ठरविलेल्या तारखेपुर्वी वरील नमूद रक्कम तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

सहो/-
प्राधिकृत अधिकारी
बाँम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि.