

POONAWALLA FINCORP LIMITED
Corporate Office: Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G M
Bhosale Marg, Worli, Mumbai – 400 018 (Maharashtra)
kegistered Office: 201 and 202, 2rd Floor, APSI, Koregaon Park
Annex, Mundhwa, Pune – 411 036 (Maharashtra)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited of the above Corporate/Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (2) of the saic Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers baying failed to repay the amount, notice is bereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 9th December of the year 2025. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

property will be subject to the charge of Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) the amount and The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of Statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
BHUVNESH KUMAR	SCHEDULE OF PROPERTY: ALL THE PART AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY, OFFICE	09.12.2025	21.07.2025	Loan Account No. LAP0094100000005058790
VINITA SINGH MANOKAMNA ENTERPRISES	NO. O7 ON SECOND FLOOR, MEASURING AREA 71.53 SQ. METER, COMPLEX CONSTRUCTED ON LAND BEARING KHASRA NO. 378/2 AND 379/2, SITUATED AT SHIVAM CENTRE POINT, N.H.2 HIGHWAY, OPP, AMAR UJALA PRESS MAUZA KARRETHA, HARIPARWAT WARD, TEHSIL AND DISTT. AGRA. BOUNDARIES AS PER SALE DEED: EAST: OFFICE NO. 06, WEST: OFFICE NO. 08, NORTH: CORRIDOR. SOUTH: OPEN TO SKY.			Rs. 52,73,419/- (Rupees Fifty Two Lacs Seventy Three Thousand Four Hundred Nineteen only) payable as on 21.07.2025 along with interest @ 11.55% p. a till the realization.

Authorised Officer nawalla Fincorp Ltd. (Signature) Place: Agra (Uttar Pradesh)



Government of Jharkhand Department of Industries

Directorate of Industries, 3rd Floor, Nepal House, Doranda, Ranchi, Jharkhand-834002
Phone: +91 651 2491844, email: jhr-doi@nic.in

Tender Reference No. 2334 Dated: 10.12.2025

VERY SHORT TENDER NOTICE

Directorate of Industries, Department of Industries, Government of Jharkhand invites technical and financial proposals from reputed Agencies of national and international repute to work as Logistic Partner for the Visit of the High-Level Delegation from Jharkhand in the World Economic Forum Annual Meeting, 2026 Davos (Switzerland) and London (U.K.). The document can be downloaded from the website: https://jharkhandtenders.gov.in/nicgep/app

Response to this tender shall be deemed to have been done after careful study and examination of this document with full understanding of its implications. This section provides general information about the Issuer, important dates and addresses and the overall eligibility criteria for the parties.

NI	•	De	tai	ıs:	

S. No.	Particulars	Details
1	RFP/Tender Availability	10.12.2025 by 18:00 Hours
2	Last date for receiving queries	12.12.2025 by 15:00 Hours
4	Response to queries	15.12.2025 by 15:00 Hours
5	Last date of Submission of RFP	17.12.2025 by 15:00 Hours
6	Technical proposal opening	18.12.2025 at 15:00 Hours
7	Technical Presentation	19.12.2025 at 12:00 Hours
8	Financial Bid Opening	To be announced
9	Cost of Tender (Demand Draft)	Electronic transfer of INR 10,000/- (Non- Refundable) through Jharkhand Tender website - https://jharkhandtenders.gov.in/nicgep/app
10	Earnest Money Deposit (EMD)	Electronic transfer of INR 1,00,000/- through Jharkhand Tender website - https://jharkhandtenders.gov.in/nicgep/app The EMD is refundable to the Unsuccessful Bidder. EMD will be refunded to the successful bidder upon completion of the work.
11	Online Mode through e-Tender	https://jharkhandtenders.gov.in/nicgep/app
12	Name and Address of Office inviting Tender	The Director, Directorate of Industries, Government of Jharkhand, 3rd floor, Nepal House, Doranda, Ranchi, Jharkhand, Pin – 834002
		Email- jhr-doi@nic.in

Proposals must be received not later than time, date and venue mentioned in the Fact Sheet. Proposals that are received after the deadline WILL NOT be considered in this procurement process.

Sd/-Director Industries PR: 368238 (Industries) 25-26

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

C.P. (CAA)/254(MB)2025

C.A. (CAA)/220(MB)2024

In the matter of the Companies Act, 2013;

AND In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder;

AND In the matter of Scheme of Arrangement between Vedanta Limited ("First Non-Petitioner Company" or "Demerged

Company") and Vedanta Aluminium Metal Limited ("Second Non-Petitioner Company" or "Resulting Company 1") and Talwandi Sabo Power Limited ("Petitioner Company" or "Resulting Company 2") and Malco Energy Limited ("Third Non-Petitioner Company" or "Resulting Company 3") and Vedanta Base Metals Limited ("Fourth Non-Petitioner Company" or "Original Resulting Company 4") and Vedanta Iron and Steel Limited ("Fifth Non-Petitioner Company" or "Resulting Company 4") and their respective shareholders and creditors ("Original Scheme")

IN THE MATTER OF: VEDANTA I IMITED

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 1st floor, C Wing, Unit 103. Corporate Avenue Atul Projects, Chakala Andheri (East) Mumbai – 400093, CIN: L13209MH1965PLC291394

... First Non-Petitioner Company/Demerged Company

VEDANTA ALUMINIUM METAL LIMITED

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at C-103 Atul Projects, Corporate Avenue New Link Chakala MIDC, Mumbai – 400093 CIN: U24202MH2023PLC411663

... Second Non-Petitioner Company/Resulting Company 1

TALWANDI SABO POWER LIMITED

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at C-103 Atul Projects, Corporate Avenue New Link Chakala MIDC, Mumbai - 400093, CIN: U40101MH2007PLC433557

... Petitioner Company/Resulting Company 2

MALCO ENERGY LIMITED

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at C-103 Atul Projects, Corporate Avenue New Link Chakala MIDC, Mumbai – 400093, CIN: U31300MH2001PLC428719

...Third Non-Petitioner Company/Resulting Company 3

VEDANTA BASE METALS LIMITED

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at C-103 Atul Projects Corporate Avenue New Link, Chakala MIDC, Mumbai – 400093, CIN: U43121MH2023PLC411696

...Fourth Non-Petitioner Company/Original Resulting Company 4*

VEDANTA IRON AND STEEL LIMITED

Dated this 11th day of December, 2025.

Place: Mumbai

a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at C-103 Atul Projects, Corporate Avenue New Link Chakala MIDC, Mumbai – 400093 CIN: U24109MH2023PLC411777

... Fifth Non-Petitioner Company/Resulting Company 4

(The First Non-Petitioner Company, Second Non-Petitioner Company, Third Non-Petitioner Company, Fourth Non-Petitioner Company and Fifth Non-Petitioner Company together referred to as the "Non-Petitioner Companies". Resulting Company 1, Resulting Company 2, Resulting Company 3 and Resulting Company 4 together referred to as the "Resulting Companies".)

(*Subsequent to the filing of Company Scheme Application C.A. (CAA)/220/MB/2024 on October 22. 2024. before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, the board of directors of the Demerged Company, Original Resulting Company 4 and other Resulting Companies have, by way of their resolutions dated December 20, 2024, December 23, 2024 and December 23, 2024 respectively, decided to not proceed with implementation of Part V (Demerger and Vesting of the Base Metals Undertaking) of the Original Scheme. Accordingly, the Board of the Demerged Company, Original Resulting Company 4, and the Resulting Companies (including the Petitioner Company) have approved the updated Scheme of Arrangement, between the Demerged Company and the Resulting Companies (including the Petitioner Company) and their respective shareholders and creditors.)

NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

Notice is hereby given in pursuance of the directions of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") vide order dated December 3, 2025 ("NCLT Order") regarding Company Scheme Petition ("Petition") under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 seeking sanction of the proposed Scheme of Arrangement between Vedanta Limited ("Demerged Company") and Vedanta Aluminium Metal Limited ("Resulting Company 1") and Talwandi Sabo Power Limited ("Resulting Company 2") and Malco Energy Limited ("Resulting Company 3") and Vedanta Iron and Steel Limited ("Resulting Company 4") and their respective shareholders and creditors ("Scheme")

In terms of the NCLT Order and applicable law, notice is hereby given that the Petition is listed for hearing and final disposal before the Hon'ble NCLT on Wednesday, January 7, 2026.

Any person desirous of supporting or opposing the Petition should send to the Petitioner Company's advocate at his below mentioned address, a notice of such intention, in writing, signed by the person/advocate representing the person, together with the full name and address of the person ("Notice"). The Notice must reach the Petitioner Company's advocate not later than 2 (two) working days before the above-mentioned date of hearing of the Petition. Where any person seeks to oppose the Petition. the grounds of opposition or a copy of the affidavit, intended to be used for opposition of the Petition, shall be filed before the Hon'ble NCLT and a copy thereof, to be furnished to the Petitioner Company's advocate along with the Notice.

A copy of the Petition along with all exhibits will be furnished by the Petitioner Company's advocate to any person requiring the same on payment of prescribed fees for the same, upon a request made in writing not later than 2 (two) working days before the next date on which the Petition is listed for hearing.

For Talwandi Sabo Power Limited

Shivangi Dhanuka **Authorised Signatory** Hemant Sethi & Co Advocate for the Petitioner Companies

307. Ram Nimi Building, 3rd Floor Mandlik Rd. Colaba - Mumbai 400005

Gurugram Zonal Office - Ground Floor, IRCON International Tower 1, Plot No. 16B. Sec. 32, Institutional Area Gurugram, Haryana-122002 Contact No. 98711-19223

WANTED PREMISES ON LEASE BASIS FOR BANK OF MAHARASHTRA Bank of Maharashtra requires suitable premises exclusively on Ground Floor wit appropriate frontage and sufficient parking space on lease basis for opening of new branc at the below mentioned location on lease basis. The premises required is as under:

Sr. No.	Location	District	State / UT	Status of Branch	Carpet Area Required
	MG Road, Gurugram area under Pin Code 122002	Gurugram	Haryana	New Branch	900-1200 Sq. F

he premises should be in an approved building confirming to the conditions stipulated by Govt. Authorities for commercial use. The owner will obtain NOC, if required from the oncerned authority/les for commercial use. Interested owners having clear title to the remises may submit their sealed offers in the prescribed format in two bids system i.e. Technical Bid & Commercial Bid in two separate sealed envelopes. The format of bid can be downloaded from our website https://bankofmaharashtra.bank.in/

Interested owners having clear title over the property may submit their sealed offers in two bid system by 17.12.2025 at 5:00 p.m. Offers with incomplete details / information and received after last date and time are liable for rejection

Bank reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reaso hatsoever. Offers received from other than owners will not be considered. Offers from Brokers will not be considered Offers to be submitted to: Bank of Maharashtra, Gurugram Zonal Office, Ground

Floor, IRCON International Tower 1, Plot No. 16B, Sector 32, Institutional Area Gurugram, Haryana - 122002. ZONAL MANAGER
Bank of Maharashtra, Gurugram Zone Date: 11.12.2025

> INTEGRATED INDUSTRIES LIMITED (Formerly known as Integrated Technologies Limited) CIN: L10719DL1995PLC277176 Regd. Off.:B-14, First Floor, Right Side B-Portion, Chirag Enclave, Delhi - 110048 IN

Ph: 011-45511351, Email: info@integratedindustries.in NOTICE OF THE 02/2025-26

EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF
INTEGRATED INDUSTRIES LIMITED TO BE HELD THROUGH
VIDEO CONFERENCING /OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 02/2025-26 Extra Ordinary General Meeting ("EGM") o regrated Industries Limited ("the Company") will be held on Saturday, January 03 2025 at 1:00 P.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means "OAVM") without physical presence of the members at the venue in compliance with pplicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the curities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos, 20/2020 dated 5th May 2020 and 9/2024 dated 19th September, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3' October, 2024, along with other applicable Circulars issued in this regard by MCA and SEBI, to transact the business that will be set forth in the Notice of the 02/2025-26 EGM. The venue of the said meeting shall be deemed to be the Registered Office of the

The Notice of the Extra Ordinary General Meeting will be sent through electronic mode only o those members whose email addresses are registered with the Company /Depository Participant ("DP"). The Notice EGM will be made available on the website of the Compan at www.integratedindustries.in, on the websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at ww hseindia.com

The Company will be providing facility of remote e-Voting and e-Voting at the EGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the EGM through NSDL Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off date, Saturday, 27th December, 2025, may cast their vote electronically. The remote e voting period commences on Wednesday, 31st December, 2025 (9:00 a.m.) and end on Friday, 02nd January, 2026 (5:00 p.m.). Those Members, who will be present in the EGM through VC / OAVM facility and who have not cast their vote on the Resolutions through emote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote nrough e-voting system during the EGM.

ogin details for e-voting shall be made available to the members on their registered emai address. Member who have not registered their email address/KYC can get the same egistered/updated through Registrar and Share Transfer Agent i.e. Skyline Financial Services Pvt. Ltd ("RTA") of the company or their Depository Participant ("DP") and avai emote e-voting facility as well as voting at the EGM as per the manner prescribed in Notice

person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of eneficial Owner holding shares in dematerialized mode or physical mode, as on the Cut-Off date, Saturday, 27th December, 2025, shall be entitled to avail the facility of remote e voting as well as voting at the EGM as per the manner prescribed in Notice of EGM. The above information is being issued for the information and benefit of all Members of the

ompany and is in Compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circular(s). By order of the Board

For Integrated Industries Limited Priyanka

Place : Delhi Company Secretary & Compliance Office Date : 10[™] December, 2025 M. No. A69893 **GREAVES COTTON LIMITED**

GREAVES Corporate Identity Number: L99999MH1922PLC000987

Registered Office: J-2, MIDC Industrial Area, Chikalthana, Aurangabad - 431210. Corporate Office: Unit No. 1A, 5th Floor, Tower 3, Equinox Business Park,

LBS Marg, Kurla (W), Mumbai - 400070; Telephone: +91 - 22 4171 1700 E-mail: investorservices@greavescotton.com; Website: www.greavescotton.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

For transfer of equity shares of the Company to the Demat Account of Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Authority

Notice is hereby given that pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto ('Rules'), unclaimed dividend and equity shares of the Company in respect of which dividend has remained unclaimed for seven consecutive years or more are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF').

The due date for claiming interim dividend for the financial year 2018-19 is 12th March 2026. The Company has sent individual communication to the concerned shareholders at their registered address who have not claimed their interim dividend amount for the financial year 2018-19 and all subsequent years and consequently whose shares are liable to be transferred to IEPF by doing appropriate corporate action. The said information is available at the website of the Company at https://greavescotton.com/investor-relations/ investor-information/

ACTION REQUIRED FROM CONCERNED SHAREHOLDERS

The concerned shareholders are therefore, requested to claim the unclaimed dividend amount by sending following documents to the Company at investorservices@greavescotton.com or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') at einward.ris@kfintech.com preferably by Friday, 27th February 2026.

SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN ELECTRONIC FORM shall submit (a) self-attested copy of the client master list; and (b) Duly signed request letter. Payment will be made to the Bank Account registered against the Demat account SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN PHYSICAL FORM shall submit the Investor Service Request

Form ISR-1, Form ISR-2 and Form No. SH-13 (Nomination Form) duly signed as per the instructions stated therein along with the supporting documents (a) Duly signed request letter; (b) copy of a cancelled cheque; (c) copy of PAN and Address proof. The Investor Request Forms are available at the website of the Company at https://greavescotton

com/investor-relations/investor-information/ and at the website of our RTA at https://ris.kfintech.com/ clientservices/isc/isrforms.aspx In case no valid claim in respect of the unclaimed/unpaid dividend is received from the concerned shareholders by the said date, the Company in compliance with the requirements of the Rules, will proceed

to transfer the liable dividend and equity shares to the IEPF authority without any further notice, in following In case shares are held in physical form - New share certificate(s) will be issued and transferred in favor of the IEPF Authority on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand

registered in the name of the shareholder will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In case shares are held in demat form - The Company shall transfer the shares by way of corporate action through the Depositories to the demat account of IEPF Authority established by the Central Government.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

The concerned shareholder(s) are further informed that all future benefits arising on such shares would also be transferred to the IEPF Authority.

The Shareholder(s) may note that in the event of transfer of their unclaimed dividends and shares to the IEPF Demat Account (including all benefits accruing on such shares, if any), the concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from the IEPF Authority by submitting an online application in the prescribed e-Form IEPF-5 which is available on the website of the Ministry of Corporate Affairs (MCA) at https://www. mca.gov.in/content/mca/global/en/foportal/fologin.html and access the form under MCA Services>Company e-filing>IEPF Services, after obtaining entitlement letter from the Company, and thereafter sending the physical copy of the same duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company) to the Company along with the required documents enumerated in e-Form IEPF-5.

In case if you have any queries or need any assistance in this regard, please contact:

Greaves Cotton Limited Investor Services Department Corporate Office: Unit No. 1A, 5th Floor, Tower 3. Equinox Business Park. LBS Marg, Kurla (West), Mumbai – 400070 Tel: 022-41711700

Email: investorservices@greavescotton.com

Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032. Toll Free No.: 1800 309 4001 Email: einward.ris@kfintech.com

KFin Technologies Limited

Unit: Greaves Cotton Limited

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES SEBI Circular (2nd July 2025) permits a special window for re-lodgement of rejected physical share transfer request lodged before 1st April 2019, due to deficiency. Eligible shareholders must submit original transaction documents with corrections to the Company's RTA by 6th January 2026

For Greaves Cotton Limited

Atindra Basu Group General Counsel & Company Secretary Membership No: F13799

中 HDFC BANK

We understand your world

HDFC Bank Limited

Place: Mumbai

Date: 10th December, 2025

E-Auction Sale Notice

Branch: 2nd & 3rd Floor, Premier Plaza, 106, Rajpur Road, Opp. Astley Hall, Dehradun, Uttarakhand-248 001, Tel.: 18002100018 CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com (A) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (B) (C)

	(A)	(D)	(C)	(D)	(E)	(୮)	(G)	(口)	(1)	(3)
SI.		Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. Mtr. is equivalent to 10.76 Sq.Ft.)	Type of Possession	Location	Reserve Price (Rs.)	Date of Inspection of Secured Asset & Time	Last date of submission of bids		Date of Auction and time
1	Mr. Jai Prakash Pandit (Borrower) Mr. Rama Shankar Pandit (Co-Borrower) Mrs. Munni Sona (Co-Borrower)	Rs. 20,92,195/- due as on 29.02.2024*	All part and Parcel of Property being Ek Kita residential plot which is part of private Plot No. 7, Part of Khasra No. 347, Mauza / Gram Dandhera, Pargana & Tehsil Roorkee, District Haridwar Alongwith Construction Thereon Both Present & Future, Measuring: East-20 Feet, West-20 Feet, North-40 Feet, South-40 Feet, With Admeasuring Plot Area: 74.349 Sq. Mtr / 800 Sq. Ft. & Covered Area: 94 Sq. Mtr. / 1011.44 Sq. Ft., Which Is Bounded & Butted As Under:- East-Rasta 18 Feet Wide, West- Private Plot No. 08 Ajay Kumar, North- Private Plot No. 14 Deepak Kumar, South- Remaining Part of Private Plot No. 7		Roorkee	17,80,000/-	16.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	22.12.2025	10% of Bid Amount	27.12.2025 (10 a.m. to 12 noon)
2	Mrs. Chhoti (Borrower) W/o Mr. Daulat Singh Mr. Daulat Singh (Co-borrower) Mr. Vijay Kumar (Guarantor)	Rs. 9,05,169/- due as on 31.08.2023*	All that Part and Parcel of Property Being Ek Kita Makan Khata No. 81, Khasra No. 128 Mi, Vake Mauja Jaspur Patti Kalyan (Ward No. 4, Mohalla Julahan Jaspur), Tehsil Jaspur, District Udham Singh Nagar Along With Construction Thereon Both Present And Future, Measurement: East: 16.29 Feet, West: 16.29 Feet, North: 42 Feet, South: 42 Feet, Admeasuring Plot Area: 63.58 Sq. Mtr. / 684.18 Sq. Ft. & Covered Area: 31.59 Sq. Mtr. / 340 Sq. Ft. Boundaries: E-16 Feet Wide Rasta, W-House Yogesh Kumar, N-Habbib Mistri, S-Aarzi Rajendra Tiwari	Physical	Jaspur	8,84,000/-	18.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	26.12.2025	10% of Bid Amount	09.01.2026 (10 a.m. to 12 noon)
3	Mr. Divya Verma (Allias Mr. Sonu Verma) Guardian of Ms. Rahini Verma (Allias Khushi) daughter of Mr. Deepak Verma [since deceased] & Mrs. Pallavi Varma [since deceased] & Mrs. Pallavi Varma [since deceased]/Legal Heir and other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Deepak Verma [since deceased] & Mrs. Pallavi Varma [since deceased]		All that Part and Parcel of Property Being Plot No. 4, on Gata No. 206 Min, Village Fulsangi, Tehsil Rudrapur, District Udham Singh Nagar Alongwith Construction Thereon Measuring 23.25 Feet By 53.40 Feet, Admeasuring Plot Area:115.38 Sq. Mtr./1241.48 Sq.Ft. & Covered Area 134 Sq Mtr./1441.84 Sq.Ft. Boundaries: E- Plot Main Pal, W-:Plot Others, N-Land Others, S-Rasta 9.144 Meter	Physical	Rudrapur	27,74,400/-	19.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	09.01.2026 (01 p.m. to 03 p.m.)
4	Mr. Jal Singh (Borrower)	Rs. 6,87,870/- due as on 31.08.2024*	All that Part and Parcel of Property Being Ek Kita Open Plot On Khasra No. 336, Situated At Gram Khedi Mubarikpur, Pargana Manglaur, Tehsil Laksar, District Haridwar, Along With Construction On Thereon Both Present & Future, With Sides Measuring: East – 37 Feet, West – 37 Feet, North – 25 Feet, South–25 Feet, Admeasuring Plot Area: 86.025 Sq. Mtr. / 925 Sq. Ft. Which Is Bounded And Butted As Under: - East – Makaan Budh Singh, West – Makaan Sompal Singh S/o Anup Singh, North – Open Plot Seller & Johard, South – Rasta 5 Feet And Makaan Sarvesh Kumar S/o Ramu.	Physical	Laksar	3,51,000/-	17.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (10 a.m. to 11 a.m.)
5	ALL KNOWN AND UNKNOWN Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr Jagdish Prasad [since deceased]	Rs.10,42,236/- due as on 30.04.2024*	All that Part and Parcel of Property Being One Residential House Which Is Constructed on Part of Plot No. 57, Khasra No. 478, Shivalik Ganga Vihar, Gram Salempur Mehdood 1, Pargana Roorkee, Tehsil & District Haridwar Alongwith Construction Thereon Both Present & Future, Measuring: East 20 Feet, West 20 Feet, North 36.5 Feet, South 36.5 Feet, With Admeasuring Plot Area: 67.84 Sq. Mtr. / 730 Sq. Ft. & Covered Area: 86.43 Sq. Mtr. / 930 Sq. Ft. Which Is Bounded And Butted As Under:- East- Makaan No. 3, West- Rasta 30 Feet Wide, North- Makaan No. 2, South -Plot Other Person	Physical	Roorkee	16,36,000/-	18.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (11 a.m. to 12 noon)
6	Mr. Sanjay Solanki (Borrower) Mrs Himani Solanki (Co-Borrower)	Rs. 12,56,841/- due as on 30.09.2024*	All That Part And Parcel of Property Being Flat Bearing No. T3-303 (1 BHK), Situated On 3rd Floor In The Project Eminent Heights, Situated At Muncipal No. 11 (new No. 88/79), Balbir Road, Land Bearing Khasra No. 300/1, Village Dharampur, Dehradun, Admeasuring Super Area: 54 27 50, Mtr. / 584 Sq. Ft.	Physical	Dehradun	29,00,000/-	30.12.2025 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	05.01.2026	10% of Bid Amount	12.01.2026 (12 Noon to 01 PM)

together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. Disclosure of Encumbrances/Claims: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no other encumbrances in respect of the above

nmovable properties / Secured Assets.

M/s Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with M/s Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, E-mail: delhisales@matexnet.com Mr. Vijay -7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email: raju.s@matexnet.com. or Mr. Yashwant Singh Dhami, Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9426794759) or Mr. Ketan Kothari (Mobile No. 7417513037).

The Bid Document can be collected/obtained from the Authorised officer of HDFC having his office at HDFC Bank Ltd. 2nd & 3rd Floor, Premier Plaza, 106, Rajpur Road Opp. Astley Hall, Dehradun 248001 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018

Date: 11.12.2025, Place: Uttrakhand

Super Area: 54.27 Sq. Mtr. / 584 Sq. Ft.

For HDFC Bank Limited Authorised Officer Regd.Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 020.

Care*≣dge*

केअर रेटींग्ज लिमिटेड

(सीआयएन: एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१६९१) कार्यालय: ४ था मजला, गोदरेज कोलिसिअम, सोमैया हॉस्पिव एक्सप्रेस हायवे लगत, सायन (पूर्व), मुंबई-४०००२२. **फोन क्र.** ०२२-६७५४३४५६ ईमेल: <u>investor.relations@careedge.in</u>, वेबसाईट: <u>www.careedge.in</u>

> भागधारकांना सूचना ॲथॉरिटीकडे कंपनीच्या इक्रिटी शेअर्सचे हस्तांतर

कंपनी अधिनियम, २०९३ च्या कलम १२४ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार आयईपीएप (अकाऊंटिंग, ऑडिट, टान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ ला अनसरून कंपनीला इन्व्हेस्ट . एज्युकेशन ॲंण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ॲथॉरिटीकडे सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिव करिता. रोख न केलेला आणि दावारहित राहिलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील शेअर्स हस्तांत करणे आवश्यक आहे. केअर रेटिंग्ज लिमिटेडच्या बाबतीत सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता रोख न केलेला आणि दावारहित राहिलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील असे शेअसं हस्तांतरणासाठी नियत तारीख २० मार्च, २०२६ आहे. सदर रुल्सला अनुसरून रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड यांनी ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ कडे हस्तांतरणासाठी नियत बनले आहेत त्यांना अगोदरच विनिर्दिष्ट पत्रव्यवहार पाठविला आहे. कंपनीने तिची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.careedge.in</u> वर अशा

भागधारकांचा तपशिल सुध्दा अपलोड केलेला आहे. २० मार्च, २०२६ पर्यंत आणि वित्तीय वर्ष २०१८-१९ आणि त्यापुढील वर्षांशी संबंधित रोख न केलेला/दावारहित लाभांशाचा दावा/रोख करण्यासाठी पुढे सूचना याद्वारे देण्यात आहे, जेणेकरुन शेअर्स आयर्डपीएफ कडे हस्तांतरित होणार नाहीत. कृपया नोंद घ्यावी की, जर लाभांश नियत तारखेस दावारहित/रोख न केला गेल्यास कंपनी अशा शेअरहोल्डर्सचे शेअर्स

हस्तांतरणासाठी कार्यवाही सुरु करेल. आयईपीएफ कडे लाभांश आणि शेअर्स हस्तांतर झाल्यावर भागधारक रुल्सनुसार प्रपत्र आयईपीएफ-५ मध्ये आयईपीएफ कडे अर्ज करुन त्याचा दावा करु शकतात. सदर प्रपत्र

आयईपीएफची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध आहे. वरील बाबतीत कोणत्याही चौकशीकरितः भागधारकांना खालील नमुद नुसार कंपनीचे शेअर टान्सफर एजंटसशी संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

. मे. केफिन टेक्नॉलॉजिस लि., युनिट केअर रेटिंग्ज लिमिटेड (केअर) सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१–३२, फायनात्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, गचिबोवली, हैदराबाद ५०००३२ तेलंगणा. फोन: ०४०–६७१६२२२२, टोल फ्री. क्र. १८००–३०९४–००१, **ईमेल** einward.ris@kefintech.com.

के अर रेटिंग्ज लिमिटेड करित मनोज कुमार सीव्ही

दिनांक : १० डिसेंबर, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी ठिकाण : मुंबई



इंडियन ओव्हरसीज बँक

शॉप क्र. ८-९, नील वर्धमाच सीएचएस, सेक्टर ५, न्यु पनवेल (पू), जि. रायगड-४१०२०६ फोन क्र. ०२२-२७४५८८९९ / २७४८२८९२/८९२५९५१४२५ ई-मेल: iob1425@iob.in

कब्जा सूचना (सांकेतिक) स्थावर मिळकतीकरीता (नियम ८(१)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यान सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक . १५.०९.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार **श्री. अभिजित बाळू** कणसे आणि श्रीमती प्रिया अभिजित कणसे, फ्लॅट क्र. ३०२ साई रचना प्लॉट क्र. ५८बी सेक्टर २१ कामोठे. ता.-पनवेल. जिल्हा रायगड यांना सचनेतील एकण रक्कम १५.०९.२०२१ रोजी रु.३२,३२,५६२.८९/- (रुपये बत्तीस लाख बत्तीस हजार पाचशे बासष्ठ आणि **एकोणनव्वद पैसे मात्र)** सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. १) कर्जदार/हमीदार सूचनेत नमुद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खार्ल वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचत सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १३ जन २०२३ रोजी घेतला

२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीर्श व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसी बँकच्या रक्कम ३०.११.२०२५ रोजी रु. ३२,८८,४४७/ - (रुपये बत्तीस लाख अठ्याऐंशी **हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र)** च्यासह सांपार्श्विक दर आणि कराने त्यावरील व्याज आणि मंजूर दर, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंत कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्ज घेण्याच्या तारखेरोजीसचे थकीत देय रु. ३२,८८,४४७/- **(रुपये बत्तीस लाख अठ्याऐंशी हजार चारशे सत्तेचाळीस मात्र)** देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि करान पढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०२ साई रचना प्लॉट क्र. ५८बी सेक्टर २१ कामोठे, ता.-पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०९

पूर्व: सत्यम आर्केड

पश्चिम: अंतर्गत रस्ता दक्षिण: नालंदा रेसिडेन्सी

उत्तर: सिटी लाईट दिनांक : ०५.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : न्यू पनवेल इंडियन ओव्हरसीज बँव



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, देना हेरिटेज बिल्डिंग, १ला मजला, १७-बी, हॉरिमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ टेलि: ०२२-६८२६००५९/६२/६३,

परिशिष्ट - I- विमोचन सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) इ.: बीओबी: एसएआरएमएमएस:०६:४३ ण /किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना मे. सार्क इंडस्टीज

न. ताज ३७६५५ प्लॉट क्र. १६५५, इंजिनिअरिंग झोन,जीआयडीसी, सारीगम, जिल्हा - वलसाड गुजरात - ३९६ १५५ श्री. शादाब एस खान (भागीदार/कर्जदार-१)

१४ए/००३, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ला बस डेपोच्या मागे, कापडिया नगर,

्रवर्षा पिरियम, पुनर्दे उपनार, महाराष्ट्र-४०० ०७० श्री. रझा एस खान (भागीदार/कर्जदार-२) १४ए/००३, अल मका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ला बस डेपोच्या मागे, कापडिया नगर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० ०७०

जुरता सर्वम, तुन्दर उन्नम्भ, नवराष्ट्र-३००००४० श्रीम. सहाना सुभान खान. (हमीदार) १४ए/००३, अल मक्का को−ऑप हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, कुर्ला बस डेपोच्या मागे, कापडिया नगर,

कुर्ला पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० ०७०

कुला प्रारंथम, मुबह अनगम, महाभाद-इ०० ००० अभितानी सहाम खान. प्रति हैं कि स्वाप्त कर स्थान कान. पर्लट क्र. ४०२, बीध्या मजल्यावर, इमारत क्र. १४, बिंग-ए, अल मक्का को-ऑप हार्कामंग सोसायटी लिमिटेड, कमाहिया नगर, सीएसटी रोड, कुलो पश्चिम, मुंबई-४०००७० महाराष्ट्र. सिंग्स्टी क्रिस्टी क्रांच्या कर के स्वाप्त कर के स्वाप्त मुंबई क्ष्य क्या क्ष्य क्ष्य

iदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १९/०८/२०२२ रोजीची मागणी सूचना. . सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक १०/११/२०२२ रोजीची कब्जा सूचना.

राप्त गराप्ता, आअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी ॲंबर, २००१ (बानंत ॲंकर ' बसा उड्ढेंख) च्या कत्म १३(१) सहवाचता सिक्युरिटी डेटरेस्ट (एक्फोसेंग्ट) रूप्त, २००१ (बानंता 'हेन्स्स सा उड्ढेंख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वागर करून सरद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सरद गाणी सूचनेत नमुद केलेली एक्कम चुकनी करण्यासाठी कर्जेदा/गृहाणचटदार/हमीदार अशा मुक्तावा बोलाविष्यासाट दिनांक १९/०८/२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअर्थी तुन्ही राक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निन्मस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहयाबता रुत्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमतेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उद्वेख) कब्जा येतला. तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेल नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्

पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

पाटकरान (२) च्या तरादुराकेड वर्षण्यात वत आहे. त्यामुंचे तुम्हाता सम्वचना सद्य सूचना प्राप्त झान्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिव्यव, प्रभार आणि खर्चासा कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकवाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमता विमोचित करण्याचा सङ्घ रूणात वेत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरीत नमुद थकवाकी चुकते करण्यास आणि तारण मालमता विमोचित करण्याक कस्यू केल्याम केलता ई-लिलावामाईन तारण मालमचीची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि बेळ आणि राखीव किंमस म्हाला वेगळी कळविण्यात येईल. तारण मत्ता/मिळकतींचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ताब्याची तारीख	ताब्याचा प्रकार (सांकेतिक / प्रत्यक्ष)	ताब्याच्या सूचनंच्या प्रसिध्दीची तारीख (स्थावर मिळकतीकरिता
				फक्त)
٧.	फ्लंट क्र. ४०२, ४थ्या मजल्यावर, इमारत क्र. १४, विग-ए, अल मक्का को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्याडिया नगर, सीएसटी रोड, कुल्ती पश्चिम, मुंबई- ४०००५० महाराष्ट्र, मोबमाणित ५७५,०० चौ. पू. क्षेत्रफळाचा हा फ्लंट, सब्हें क्र. १८८ (भाग), सीटीएस क्रमांक २२ ते २५ अंतर्गत सब्हें केलेल्या मिळकतीवर स्थित	१०/११/२०२२	सांकेतिक	१६/११/२०२२

उपनगरी

दीपक रंज प्राधिकत अधिका एमएमएसआर मुंबर्

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि

IDFC FIRST Bank

ठिकाण: बीड, महाराष्ट्र

OICICI Home Finance

आता आयडीएफसी फस्ट बेंके लिमिटेड नावे जात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७१२ नॉदणीकृत कार्यालय : केआएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॉस्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.

रू. : +९ँ१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अरी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसरवार ठरले आणि अनियमित बनले. त्यांची कर्जे ई कवार्या कर्क कर्ता चेना जां जां जां जां वा कार्या कर्तां कर्यां कर्तां कर कर्तां का क्यां जां जां वा बाव कर्ता आवींआवच्या मार्गदर्शक तत्वांनुमार एनपीए म्हणून वर्गांकृत करण्यात आती. आवडीएफसी फस्ट बैंक तिमिटेड (पूर्वी कॅपिटर फस्ट लिमिटेड , आयडीएफसी बैंक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फस्ट बैंक लिमिटेड अशी ज्ञात) ल ऱ्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सद रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपोर्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कजखात क्र.	कजाचा प्रकार	कजदार आण सह–कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचननुसार थकीत रक्कम				
१	९७८१०२९७	मिळकत सापेक्ष कर्ज	१. शिवाजी तुळशीराम माने	३१.१०.२०२५	भारु.				
			२. अनुसया शिवाजी माने		५,०९,३१८.११/-				
4									

- १९८९ होता के स्वाप्त स्वाप्त के स्वाप्त क

तम्हाला यादारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन ६० दिवसांत इतर दर. आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपारिकेंक रासह बरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शनिल्यानुसार आयडीएफसी फस्टे केंक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल कर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फस्टे बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला बकीत रक्षन देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कस्र केल्यास निम्मस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फस्टे बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्य वकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तीच्या विरोधात सरफेसी अवटच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मनेची विक्री/माडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲवटच्या क्लम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी अपडीएमसी फर्ट वैक लिमिटेड आयडीएफसी फर्ट वैक लिमिटेड (पूर्वी कंपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

सांकेतिक कब्जा सूचना

बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कांपोर कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टाँबर, जेबी नगर, अंधेरी कुला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९. **शाखा कार्यालयः** शला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३१/५ आणि ३१/५ए, वाशी स्टेशनसमोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई– ४००७०३ **शाखा कार्यालयः** आयसीआयसीआय होम फायनात्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टाँबर, अंधेरी कुला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– ४०००५९, **ाखा कार्यालय:** परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२

न्याजया, निमन्याक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फावनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्ट्ट्रक्शन आँफ फावनात्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट आँफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वाप्र करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या आहोत

कन्नदाला भाणा सुचना जात कल्या आहात. कर्नदारांनी सदरह् एकम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्मस्वाक्षरीकारांनी खालील ममुद्र तारखेरोजीस सदरह् अधिनेयमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / कञ्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
	विनित यशवंत म्हात्रे (कर्जदार), अस्मिता विनित म्हात्रे (सह-कर्जदार), एलएचपीईएन००००१२८७४१०.	घर क्र ६३०, बोरी, पोस्ट- बडखळ, ता पेण, राईस मिलजवळ, पेण. सीमाबच्ट द्वारे - उत्तरः पाटील यांची मालमता, दक्षिणः जवळचा रस्ता, पूर्वः खुला प्लॉट, पश्चिमः भात गिरणी./ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	२०-०४-२०२२ इ. ८,३३,९९२/-	वाशी
₹.	जितेंद्र पुरषोत्तम शर्मा (कर्जदार), एलएचएमयुएम०००००३७२३७८	लोक उपवन-॥, ९०२, ९वा मजला, इमारत क्र. डी३, ठाणे-ठाणे महाराष्ट्र- ४००६० १/ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	३०-०५-२०२२ इ. ४८,१६,४२४/-	ठाणे
ì.	आरेफ नुरुद्दीन खोखेर (कर्जदार), सुषमा आरेफ खोखर (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम००००७५६२९७	पलेंट क्र. बी/ ३३, आनंद मिलन सीएचएसएल, ३रा मजला, मिलन सबने रोड, सांताकूञ्च- (पश्चिम), मुंबई- ४०००५४, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५४७ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	३०-०५-२०२२ इ. २५,३५,७७६/-	मुंबई- जेबी नगर
٢.	सुनीता सचिन भोसले (कर्जदार), सचिन विठ्ठलराव भोसले (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१२८७०५३	प्लॉट क्र. २०, शैल बास्तू, वैशाखरे, कल्याण नगर महामार्गाञ्चळ, मुखाड, ठाणे महाराष्ट्र ४२४०४, सीमाबच्द द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. १९, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: अंतर्गत स्स्ता, परिचम: प्लॉट क्र. १४ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	२८-०९-२०२२ ७. १६,३१,६३४/-	ठाणे
۹.	दीपक भानुप्रताप सिंग (कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२९३९१०.	गोल्डन नेस्ट फेज १५, न्यू गोल्डन नेस्ट, ३९ १२०४, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१२९३९१०) ./ ताबा तारीख - ०५/१२/२०२५	१०-०५-२०२१ इ. २५,८३,२९८/-	मुंबई - जेबी नगर
ξ.	अजय यादव (कर्जदार), रीना यादव (सह- कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१२८३५५५ .	पस्टेंट क्र. ३०२, शरा मजला, के विंग, बालाजी सिम्होती, सुकापूर बस स्टेंडजबक, सुकापूर, पत्रवेल, रावगड, सुकापूर, पत्रवेल, सीमाबध्द द्वारे-उत्तर: अर्ताव रस्ता, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम इमारत./ ताब्याची तारीख- ०५/१२/२०२५	२६-०२-२०२२ ₹. ४०,५३,४३३/-	वाशी- मुंबई
э.	हर्ष भारत चोठानी (कर्जदार), भरत विठ्ठलदास चोठानी (सह-कर्जदार), हंसा भरत चोठानी (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१२७६८४१	४०२, बह्याळेरबर इमारत क्र. १, ४था मजला, श्री बह्याळेरबर, बाळकुम, खोकळी सीटीएस क्र. ७६०, ठाणे - ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०७. (संदर्भ लॅन क्र. एलएक्टीएनई००००१२७६८४१) ताब्याची तारीख- ०५/१२/२०२५	२७-०५-२०२२ इ. ३९,००,६६५.१९/-	ठाणे
٤.	हर्ष भारत चोठानी (कर्जदार), भरत विठ्ठलदास चोठानी (सह-कर्जदार), हंसा भरत चोठानी (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१२७६८४२.	३०२, श्री बह्वाळेश्वर, बाळकुम, ढोकळी, सीटीएस क्र. ७६०, ठाणे— ४००६७७, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७, (संदर्भ लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१२७६८४२) ताळ्याची तारीख- ०५/१२/२०२५	२७-०५-२०२२ इ. ३९,००,४५९.१९/-	ठाणे
۹.	एस. शेषाद्री (कर्जदार), एलएचएमयुएम००००५३७३४०.	स्थराज श्री, २०१, २रा मजला, गांदिवली रोड, स्थराज समर्थ मठाजवळ, डॉबिबबली पू ५२१२०४, सीमाबण्ड द्वारे. उत्तर: खींद्र सराणी, दक्षिण: पूर्व ३६८, रखींद्र सराणी, पूर्व: पूर्व ३६६शी, खींद्र सराणी, पश्चिम: गारांहाटा लेन./ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	१८-०२-२०२२ इ. १८,१९,९०६/-	ठाणे
१०.	बालचंद्र भिका सूर्यवंशी (कर्जदार), राजना बालचंद्र सूर्यवंशी (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम००००९१०००८४ .	शिवरी अपार्टमेंट,- २०८, २रा मजला, चिकाघर, ठाणे- ४२१३०१७/ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	१९-११-२०२२ इ. ११,५२,९२६/-	ठाणे
११.	मोहम्मद याकूब शाहीन (कर्जदार), महमूदा शाहीन (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम०००००३५५०५५	धवल अब्हेन्यू- १०२, गीता नगर फेज-IV, विंग डी, नया नगर, ठाणे- ४०११०७./ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	१९-११-२०२२ इ. १५,८४,४८०/-	ठाणे
₹₹.	कल्पेश महेश मरोलिया (कर्जदार), मनीषा कल्पेश मरोलिया (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००७८७९१८	पलंट क्र. डी-३०४, ३रा मजला, गौरव रेसिडेन्सी फेज-॥, बिंग-डी, सिने प्राइम लगत, बेक्टली पार्क, मीरा माईटर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७, सीमाबध्द द्वारे-उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: निवासी इमारत, पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: बाग./ताबा तारीख- ०५/१२/२०१५	१९-११-२०२२ इ. २६,३५,४२१/-	मुंबई बोरिवली
१३.	गुरुप्रसाद बैकुंठ पांडे (कर्जदार), बैकुंठनाथ रामबली पांडे (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम०००००८०८८१३	पलॅट क्र. – १०३, इमारत क्र. १२४, १ला मजला, अर्पण, बी विंग, सेक्टर ४, करम रेसिडेन्सी, शहापूर, ठाणे–४२१६०१./ ताबा तारीख– ०५/१२/२०२५	१२-१२-२०२२ ७. ४,३३,०४०/-	ठाणे
₹४.	पूजा राकेश जैस्वाल (कर्जदार), दिलीप जयप्रकाश सिंग (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००१३१४७३३	२४०१, २४ वा मजला, इमारत क्र. एस३, पुष्पांजली रेसिर्डेसी- 1, ओवळे, तालुका ठाणे, पश्चिम, ९९/२ ठाणे-४००६१५ येथे स्थित./ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	१०-०१-२०२३ इ. ६७,६६,५६३/-	मुंबई बोरिवली
१५.	नामदेव विठोबा वाघ (कर्जदार), लतिका नामदेव वाघ (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२९०७१०	फ्लॅंट क्र॰ ४०१ आणि ४०२, ४था मजला, ए विंग, वास्तु विहार रेसिडेंसी, इमारत क्र. ६, वडघर, माणगाव, रायगड, माणगाव, रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र २२१२०४./ ताबा तारीख- ०५/१२/२०२५	२५-०१-२०२३ ह. ३२,८०,४२३/-	वाशी
₹६.	शिल्पा मनोहर राणे (कर्जदार), योशिता मनोहर राणे (सह-कर्जदार), माधवी मनोहर राणे (सह-कर्जदार), मे. मनोहर गॅस सेवा (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१२७१७०४	फ्लंट क्र. १०१, इमारत क्र. १, बङ्घाळेखर, श्ला मजला, कोलचेत रोड, डोकाळी नाका, स. क्र. ७६० ७६१, ठाणे–४००६०७./ ताबा तारीख– ०५/१२/२०२५	२५-०१-२०२३ इ. ३५,९५, १३९/-	ठाणे
१७.	अल्ताफ हैदरअली नामदार (कर्जदार), सिकना अल्ताफ नामदार (सह-कर्जदार), एनएचटीएनई००००१२८०८१६.	पतंद क्र. ११०२, ११व्या मजल्यावा, इमारत मी, वाधवा रोवेशिया, मिनंती रेल्ले स्टेशन जवळ, कामतधर रोड, स. क्र. १५८, मिनंडी, महाराष्ट्र- ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाकष्ट द्वार- उत्तरः मिनंडी, रेल्ले स्टेशन, दक्षिण: रस्ता, पूर्वः, मोकळी जागा, पश्चिम: रस्ता./ ताबा तारीख - ०५/१२/२०१५	१२-०३-२०२५ इ. ३९,८५,५११/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्टोर्समेंट) रूटस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिष्टी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर ग्रहाण मिळकर्तीची विक्री करण्यात वेहंत. द्विनांक : डिसेंबर ११, २०२५ आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ठेकाण : महाराष्ट्र

बाम्बे मकेटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

ठिकाण : मुंबई

डिसेंबर, २०२५ च्या ह्या ११व्या दिवशी दिनंकीत

(स्थापना १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक) नोंदणीकृत मुख्यालयः झैन जी, रंगुनवाला बिल्डिंग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४०० ००३

स्थावर मिळकतींची लिलाव विक्री

'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' खालील मिळकतीच्या खरेदीकरिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोराबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत, जी आता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) नुसार **बॉम्बे मकॅटाईल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे.

स्थावर मत्ता मिळकतींचे	राखीव	इसारा	मिळकतीचे	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख,	निविदा उघडण्याची	तारण धनकोंचे नाव	कर्जदार/	थकीत कर्ज रक्कम
वर्णन	किंमत	रक्कम	निरीक्षण	वेळ आणि ठिकाण	तारीख आणि वेळ	आणि पत्ता	गहाणदाराचे नाव	
फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, ए-४ इमारत हॅपीनेस्ट	₹.	₹.		मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव हे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप.		बॉम्बे मकँटाईल को-	सौ. सरोज मणिकांत	२८.०४.२०२५ रोजीस
को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., नवीन गट क्र. ५०,	१०,००,०००/-	१,००,०००/-				ऑप. बँक लि., मुख्यालय	ठाकूर आणि श्री.	रु. १२,५३,३७७/- सह
प्लॉट क्र. १, बोईसर गाव, कांबळगाव, तालुका						७८, मोहम्मद अली रोड,	मणिकांत नुनू ठाकूर	प्रदानापर्यंत २९.०४.२०२५
पालघर, जि. ठाणे - ४०१ ५०१ (मोजमापित				प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे.		मुंबई-४००००३		पासूनचे पुढील व्याज
३८.७९ चौ. मी.)								
फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, ए-४ इमारत हॅपीनेस्ट को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., नवीन गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १, बोईसर गाव, कांबळगाव, तालुका पालघर, जि. ठाणे - ४०१ ५०१ (मोजमापित	₹. १०,००,०००/-	₹.	१९.१२.२०२५ स. ११ वा. ते दु. ४ वा.		३०.१२.२०२५ दु. ४ वा.	बॉम्बे मकैटाईल को- ऑप. बँक लि., मुख्यालय ७८, मोहम्मद अली रोड,	सौ. सरोज मणिकांत ठाकूर आणि श्री.	रु. १२,५३,३७७/- सह प्रदानापर्यंत २९.०४.२०२१

खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंटणी प्रभार, इस्तांतर प्रभार, किरकोळ खर्च, सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संबंधित सर्व खर्च करायचा आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्त्री बोलीटाराच्या गावे जारी करण्यात

प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारणे आणि /किंवा निविदा उघडणे किंवा विक्री निश्चितीची तारीख पढे ढकलण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे.

गहाणवटदार/कर्जदार हे संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावदार आणू शकतात आणि तसेच ३०.१२.२०२५ रोजी दु. ४ वा. प्रस्ताव उघडतेवेळी हजर राहू शकतात

बोलीदार/प्रस्ताव मिळकतीचे निरीक्षण करणे आणि तसेच त्यांची इच्छा असल्यास नामाधिकार विलेख तपासणे सुद्धा आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदारांनी त्वरित बोली रकमेच्या १०% आणि उर्वरित १५% बोली रक्कम दुसऱ्या दिवशी अणि ७५% निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.

थकबाकीसाठी जबाबदार राहतील. भार काही असल्यास : सह सोसायटीची पढील देणी काही असल्यास सोसायटीची सांविधिक थकबाकी यशस्वी खरेदीदाराने भरायची आणि सोसायची आहे.

यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात बोली रकमेच्या ७५% रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. राखीव किंमतीच्या खालील निविदा दरपत्रक विचारात घेतले जाणार नाही.

१०. विक्री किंमत रु. ५०.०० लाख वर असल्यास प्रस्ताव बोली रकमेवर १% टीडीएस खरेदीदारांना भरावा लागेल.

११. विक्रीच्या पढील शंका असल्यास प्राधिकृत अधिकारी थ्री. अमिरूहदीन पन्हाळकर ८६८९९३९९९ आणि थ्री. जाविद पटेल मोबाईल क्र. ९८२१३३४७५३ यांना संपर्क करावा

सप्फैसी ॲक्ट च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधिक सूचनाः सद्रर तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सप्फैसी अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना सुद्धा सूचना आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदारांनी सूचना घ्यावी की, जर यामधील उरविलले लिलाव कोणत्याही कारणामुळे अयशस्वी झाल्यास तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करण्यात येईल. तसेच तुम्हाला लिलाव विक्रीसाठी उरविलेल्या तारखेषुवी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदाराने सदर स्थावर मिळकतीशी संबंधित कोणतीही थकबाकी/भाराच्या संदर्भातील माहिती मिळविण्यासाठी स्वतःच्या स्तोत्राद्वारे खात्री करावी आणि यशस्वी बोलीदार हे विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर, शासकीय

प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः ११.१२.२०२५ ठिकाणः मुंबई बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि.

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी योखालील नमुद विविध **ट्रस्टे**चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटेड** (चानंतर **इंएआरसी** असा उद्वेख) कडे खालील नमूद वितीय मता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या श्रमिहस्ताकन करागनुसार **इंएआरसी**, अभिहस्ताकनकरयांच्या जागी आले आणि वित्तीय मतासंबंधीचे अभिहस्ताकनकरयाँचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासा कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **इंएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **इंएआरसी,** तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर

आधकाराथ वासर करात आहत. कर्ददागी तक्षी पत्तिष्ठ करण्यात कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निमस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस अंसेट** रे**कनस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूर केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ.	अभिहस्तांकनकत्याँ	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि	मागणी सूचनेची रक्कम	कब्जाची	कञ्जा
蛃.	चे नांव			सह – कर्जदारांचे नाव	आणि तारीख	तारीख	स्थिती
?			एलकेवायएनएसटीएच०००००६३९६९	१) श्री. गणेश शंकर शिंदे	09.06.2029	09.97.7074	प्रत्यक्ष
	फायनान्स लिमिटेड	एससी - ४४७		(कर्जदार)	आणि		कब्जा
				२) सायली गणेश शिंदे	ह. २२,३९,२५९.०८/-		
				(सह कर्जदार)			

मिळकतीचे वर्णन: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-नोंदणीकृत भिवंडीमधील ग्राम पंचायत काल्हेरच्या हर्दीमधील गाव काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे असलेल्या, तसलेल्या, स्थित नर्व्हे क. ३३०. हिस्सा क. १६. क्षेत्र मोजमापित ०एच-४०आर-५पी धारक जिमनीवर बांधकामित जय माता दी कॉम्प्लेक्स अशा जात कॉम्प् आर.सी.सी. इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापित ६२० चौ. फू. म्हणजेच ५७.६२ चौ. मी. बिल्ट अप धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभ

तारणमतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या बेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुर्तीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्यावावत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रककम आणि गवरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड दिनांक: ११.१२.२०२५

* Edelweiss

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ मधील

सी.ए. (सीएए)/२२०(एमबी)२०२४

सी.पी.(सीएए)/२५४(एमबी)२०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत,

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या प्रकरणातं,

वेदांता लिमिटेड **(''पहिली बिगर–याचिकाकर्ती कंपनी''** किंवा **''विभक्ती कंपनी'')** आणि वेदांता ॲल्युमिनियम मेटल लिमिटेड (^{''}दुसरी बिगर-याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा ''निर्णायक कंपनी?'') आणि तलर्बडी साबो पॉवर लिमिटेड (''याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा ''निर्णायक कंपनी?'') आणि माल्को एनर्जी लिमिटेड (''तिसरी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा 'निर्<mark>णायक कंपनी ३'')</mark> आणि वेदांता बेंस मेटल्स लिमिटेड <mark>(''चौथी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी''</mark> किंवा <mark>''मूळ निर्णायक</mark> कंपनी ४'') आणि वेदांता आयर्न अँड स्टील लिमिटेड (''पाचवी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा ''निर्णायक कंपनी४'')

कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - १ला मजला, सी विंग, युनिट १०३,

कंपना आधानवम्, ९२९६ च्या तरपुराच्या राजाचा २३ वटा वाचा वाच १५००० कॉपॉरेट ॲव्हेन्यु, अतुल प्रोजेक्टस्, चकाला, अधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, सीआयएन:एल१३२०९एमएच१९६५पीएलसी२९१३६४. ...**पहिली बिगर याचिकाकर्ती कंपनी/विभक्ती कंपनी** वेदांता ॲल्युमिनियम मेटल लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस्, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन:यु२४२०२एमएच२०२३पीएलसी४११६६३ ...दुसरी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी १

तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस्,

कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन:यु४०१०१एमएच२००७पीएलसी४३३५५७ ...याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी

कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस्,

कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएँन:यु३१३००एमएच२००१पीएलसी४२८७१९ ...तिसरी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी ३

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस, कॉर्पोरेट ॲन्हेन्यु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएँन:यु४३१२१एमएच२०२३पीएलसी४४१६९६ ...चौथी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी/मूळ निर्णायक कंपनी ४

वेदांता आर्यन अँड स्टील लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, न्यु लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई-४०० ०९३. सीआयएन:यु२४१०९एमएच२०२३पीएलसी४११७७७

...पाचवी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णाय कंपनी ४ (पहिली बिगर याचिकाकर्ती कंपनी, दुसरी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी, तिसरी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी, चौथी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी आणि पाचवी बिगर याचिकाकर्ती कंपनी यांचा एकत्र उञ्जेख ''विगर याचिकाकर्त्या कंपनी'' निर्णायक कंपनी १, निर्णाय कंपनी २, निर्णायक कंपनी ३ व निर्णायक कंपनी ४ यांचा एकत्र उल्लेख "निर्णायक कंपनी")

(* नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर २२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी कंपनी योजना अर्ज सी.ए. (सीएए/२२०/एमबी/२०२४ दाखल केल्यानंतर, विभक्त कंपनी, मूळ निर्णायक कंपनी ४ व अन्य निर्णायक कंपन्यांच्या संचालक मंडळांनी अनुक्रमे २० डिसेंबर, २०२४, २३ डिसेंबर, २०२४ आणि २३ डिसेंबर, २०२४ दिनांकीत त्यांच्या ठरावांद्वारे मूळ योजनेच्या भाग ख (बेस मेटल्स अंडरटेकींगचे विभक्तीकरण आणि निहितीकरण) च्या अंमलबजावणीची कार्यवाही न करण्याचे ठरवले. त्यानुसार, विभक्त कंपनी, मूळ निर्णायक कंपनी ४ आणि आणि निर्णायक कंपनी (याचिकाकर्ती कंपनी सह) च्या संचालक मंडळांनी विभक्त कंपनी आणि निर्णायक केंपन्या (याचिकाकर्ती कंपनी सह) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्यातील व्यवस्थेची अद्ययावत योजना मंजुर केली.)

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

वेदांता लिमिटेड **(''विभक्त कंपनी'')** आणि वेदांता ॲल्युमिनियम मेटल लिमिटेड **(''निर्णायक कंपनी?'')** आणि तलवंडी साबो पॉवर लिमिटेड **(''निर्णायक कंपनी ?'')** आणि माल्को एनर्जी लिमिटेड **(''निर्णायक कंपनी ३'')** आणि वेदांता आयर्न अँड स्टील लिमिटेड ("निर्णायक कंपनी ४") आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या प्रस्तावित योजनेला मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुर्दीन्वये कंपनी योजना याचिका (''<mark>याचिका'')</mark> संदर्भात ३ डिसेंबर, २०२५ दिनांकीत आदेशाद्वारे (''**एनसीएलटी आदेश'')** नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या **(''एनसीएलटी'')** निर्देशानुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येत आहे.

एनसीएलटी आदेश आणि प्रयोज्ये कायद्यांनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बुधवार, ७ जानेवारी, २०२६ रोजी नामदार एनसीएलटीसमोर याचिकेवर सुनावणी होऊन अंतिम निकाल दिला जाणार आहे.

. कोणत्याही व्यक्तीची याचिकेला समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपनीच्या विकलां त्यांच्या खालील पत्यावर त्यांच्या हेतुविषयीची एक सूचना लेखी स्वरूपांत व्यक्तीचा/व्यक्तीचे प्रतिनिधीत्व करणाऱ्या विकलांच्या सहीने व्यक्तीच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह पाठवावी. (''सूचना'') याचिकेच्या सुनावणीच्या उपरोक्त तारखेपूर्वी किमान २(दोन) कामाचे दिवस आणि योचिकाकर्त्या कंपनीच्या विकलांकडे सूचना पोहोचली पाहिजे. कोणत्याही व्यक्तीला याचिकेला कुठे विरोध करायचे आहे, विरोधाची कारणे किंवा याचिकेच्या विरोधात वापरायच्या उद्देशाचे असलेल्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत नामदार एनसीएलटी समोर सादर करावी आणि त्याची एक प्रत सूचनेसोबत याचिकाकर्त्या कंपनीच्या विकलांना द्यवी. सर्व निशाणींसह याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्या कंपनीच्या विकलांकडून ती पाहिजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित

शुल्क प्रदान केल्यावर, सुनावणीसाठी याचिका सूचिबद्ध होईल त्या पुढील तारखेपूर्वी किमन २(दोन) कामाचे दिवस आधी लेखी विनंती केल्यास पुरवण्यांत येईल.

शिवांगी धनुका प्राधिकृत स्वाक्षरीकार हेमंत सेती अँड कं याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी वकील ३०७, राम निमी बिल्डिंग, ३रा मजला,

मंडलिक रोड, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५